



ת

1

1/3/18  
18000  
052-3487500

תאריך  
סימוכין  
סלולר  
e7@elr.co.il

## מסטר 2018 משולבת (מייטק)

לכבוד  
משפחת ישראל  
לידי ישראלה

קיבוץ עסיסים

### הצעת מחיר לבניית בית מגורים בבניה משולבת .

הנדון:

סיכום	מכירת א' כולל ריצוף	מכירת קק כולל	קומת גג	קומה שניה	קומת קרקע	קומה שניה	קומת קרקע
			0.00	0.00	10.00	0.00	10.00
			0.00	0.00	10.00	0.00	10.00
0	100	0	0	0	100	0	0
מרפסות	סיכום בית		2.80	2.80	2.80	0	0
			3.40	3.20	3.60		

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ	
<b>1 עבודות בטון - יסודות + רצפת בטון + ממ"ד</b>					
	קומ'	1	102,200 ₪	102,200 ₪	שלד בטון - יסודות רצפת קומת קרקע וממ"ד תוספת לרצפה קונבציונאלית רגילה עובי 20 ס"מ .
	קומ'	0	22,800 ₪	לא כלול	
<b>עבודות בטון</b>				<b>102,200 ₪</b>	
<b>2 בית - מעטפת חיצונית , קירות חוץ , גג שטוח או רעפים (ע"פ פרוט) .</b>					
	קומ'	1	203,000 ₪	203,000 ₪	מעטפת חיצונית קירות חוץ מייטק בטון טק וגג בטון קל שטוח . <b>גג רעפי חרס -</b> שלד עץ מחוטא רעפי חרס בידוד פוליגום שפיכה טבעית א.רוח ספרדי 5/15 .
	קומ'	0	0 ₪	לא כלול	
	קומ'	0	7,772 ₪	לא כלול	
<b>מעטפת קירות וגגות</b>				<b>203,000 ₪</b>	
<b>עבודות גמר פנים</b>					
	קומ'	1	30,970 ₪	30,970 ₪	עבודות גבס - פנים עבודות איטום עבודות צבע עבודות ריצוף דלתות (ראשיות ופנימיות) עבודות אלומיניום (אומדן) <b>מערכות - חשמל ואינסטלציה</b> עבודות חשמל אינסטלציה - קבלן אינסטלציה
	קומ'	1	6,223 ₪	6,223 ₪	
	קומ'	1	15,390 ₪	15,390 ₪	
	קומ'	1	15,207 ₪	15,207 ₪	
	קומ'	1	6,935 ₪	6,935 ₪	
	קומ'	1	16,386 ₪	16,386 ₪	
	קומ'	1	30,177 ₪	30,177 ₪	<b>סיכום מערכות וגמר פנים</b>
	קומ'	1	22,310 ₪	22,310 ₪	
<b>סיכום מערכות וגמר פנים</b>				<b>143,597 ₪</b>	
<b>חומרים לרכישה ע"י הלקוח (כלולים במחיר הבית)</b>					
	קומ'	1	5,288 ₪	5,288 ₪	חומר ריצוף חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה ארונות מטבח + שיש (אומדן) מדרגות לקומה שניה + מעקות 6 מ"א (אומדן)
	קומ'	1	5,795 ₪	5,795 ₪	
	קומ'	1	14,820 ₪	14,820 ₪	
	קומ'	0	26,000 ₪	0 ₪	
<b>סיכום חומרי גמר</b>				<b>25,903 ₪</b>	
<b>שונות</b>					
	קומ'	0	0 ₪	לא כלול	פיתוח חיצוני של הבית חומות ריצוף גן פרגולות חיבורים חיצוניים ועוד אומדן
	קומ'	0	50,000 ₪	לא כלול	
	קומ'	0	0 ₪	לא כלול	
<b>סיכום פיתוח ושונות</b>				<b>0 ₪</b>	

**סיכום כללי בית מגורים כולל גמר 474,700 ₪**

**סיכום כולל מע"מ לאחר הנחה מיוחדת 512,676 ₪**

#### המחיר כולל

מהנדס - תכנון וחתימת אחראי ביצוע לטופס 4  
חתימת קבלן רשום קבלן ראשי 100  
ביטוח קבלני צד ג' (שני מיליון שקל)

מנהל פרויקטים

## קופסא - רצפה , קירות חיצוניים פנימיים תקרה וגג

### 1 שלד בטון - יסודות רצפת קומת קרקע וממ"ד

יסודות	קוטר	כמות יח'	אורך מ"א	מ"ר	מ"א
יסודות - כלונסאות קוטר	50	13	8	100	מ"א
מכונת קידוח רגילה 40 ש"מ - מכונת קידוח M-250 70 ש"מ - מיקרופייל 120 ש"מ				100	מ"א
רצפת בטון (שפ)				100	מ"ר
מרפסת קומת קרקע (רצפה רגילה על יסודות)				0	מ"ר
קיר בטון תמך 20 ס"מ להפרדה בין מפלסים				0	מ"ר
ממ"ד - מרחב מוגן כולל סט ממ"ד דלת וחלון פלדה וצינורות אורור שונות				1	קומ'1
				1	קומ'1
<b>סיכום שלד בטון יסודות רצפה וממ"ד</b>				<b>102,200 ₪</b>	

### 2 קופסא קירות חיצוניים גגות קירות פנימיים

מ"א	קומת קרקע	קירות חיצוניים מתועשים עובי 20 ס"מ דגם W-200 (ראה מפרט) עובי 22 ס"מ	מ"ר	מ"ר	מ"א
0	קומת קרקע	קירות חיצוניים מתועשים עובי 20 ס"מ דגם W-200 (ראה מפרט) עובי 22 ס"מ	150	מ"ר	מ"א
<b>קומה שניה</b>					
0	קירות חיצוניים מתועשים עובי 20 ס"מ דגם W-200 (ראה מפרט) עובי 22 ס"מ	קירות חיצוניים מתועשים עובי 20 ס"מ דגם W-200 (ראה מפרט) עובי 22 ס"מ	0	מ"ר	מ"א
0	מעקה למרפסת גובה 1.2 מטר טיח שני צדדים (ללא סף שיש עליון)	מעקה למרפסת גובה 1.2 מטר טיח שני צדדים (ללא סף שיש עליון)	0	מ"ר	מ"א
<b>גג שטוח - כולל יריעות איטום וניקודים פנימיים</b>					
100	שלד עמודים וקורות מפלדה לקומת קרקע	שלד עמודים וקורות מפלדה לקומת קרקע	100	מ"ר	מ"ר
0	שלד עמודים וקורות פלדה לקומה שניה	שלד עמודים וקורות פלדה לקומה שניה	0	מ"ר	מ"ר
100	גג שטוח מבודד בידוד כפול בטון קל מתועש	גג שטוח מבודד בידוד כפול בטון קל מתועש	100	מ"ר	1
100	איטום גג ביריעה ביטומנית תקנית 5 מ"מ כולל אגרגרט	איטום גג ביריעה ביטומנית תקנית 5 מ"מ כולל אגרגרט	100	מ"ר	1
100	גג שטוח לק-2 מבודד בידוד כפול בטון קל מתועש (במצב שאין מרפסת) + יו	גג שטוח לק-2 מבודד בידוד כפול בטון קל מתועש (במצב שאין מרפסת) + יו	100	מ"ר	1
150	טיח אמריקאי + חיפוי דקורטיבי חיצוני נירלט או טמבור M-200 . (שליכטה צבעונית)	טיח אמריקאי + חיפוי דקורטיבי חיצוני נירלט או טמבור M-200 . (שליכטה צבעונית)	150	מ"ר	מ"ר
150	פיגום עבור עבודות טיח וחיפוי דקורטיבי חיצוני (לקומה שניה)	פיגום עבור עבודות טיח וחיפוי דקורטיבי חיצוני (לקומה שניה)	150	מ"ר	מ"ר
150	הובלה הרכבה ובניית קירות	הובלה הרכבה ובניית קירות	150	מ"ר	מ"ר
1	שונות	שונות	1	קומ'1	קומ'1
<b>תכנון הנדסי כולל חישובים סטטיים וחתימת מהנדס כלול במחיר . ניתן לבצע כל סוג מעטפת חיצונית על פי מפרט הלקוח .</b>					
<b>סיכום מעטפת קירות חיצוניים וגג</b>				<b>203,000 ₪</b>	

### עבודות גבס

דופן פנימית קירות חוץ (לוח גבס 16 מ"מ חסין אש) <th style="text-align: center;">קרקע <th style="text-align: center;">שניה <th style="text-align: center;">מ"ר <th style="text-align: center;">מ"ר <th style="text-align: center;">מ"א</th> </th></th></th></th>	קרקע <th style="text-align: center;">שניה <th style="text-align: center;">מ"ר <th style="text-align: center;">מ"ר <th style="text-align: center;">מ"א</th> </th></th></th>	שניה <th style="text-align: center;">מ"ר <th style="text-align: center;">מ"ר <th style="text-align: center;">מ"א</th> </th></th>	מ"ר <th style="text-align: center;">מ"ר <th style="text-align: center;">מ"א</th> </th>	מ"ר <th style="text-align: center;">מ"א</th>	מ"א
25 קיר גבס פנימי דו קרומי (לוח גבס 16 מ"מ בידוד 50 מ"מ)	70	0	150	מ"ר	70
0 תקרת גבס חסינת אש . (לוח גבס 12.5 מ"מ 4 פאזות+בידוד)	100	0	100	מ"ר	100
סינורי גבס בתקרה נישות גבס לארונות (על פי תכנית)			1	קומ'1	0
			0	מ"ר	0
<b>סיכום עבודות גבס</b>				<b>30,970 ₪</b>	

### 7 עבודות איטום

חגורות בטון להפרדה בין מקלחות וציאות מהבית	קומ'1	מ"א	מ"ר	מ"ר	מ"א
איטום קירות פנים במפגש עם רצפה (רולקות)	1	950	950	מ"ר	950
איטום חגורות היקפיות חיצוניות קומת קרקע	92	29	2,613	מ"א	29
איטום מרפסות קומת קרקע	1	1,520	1,520	קומ'1	1,520
איטום + בטקל מרפסות קומה שניה	0	0	0	מ"ר	0
איטום קיר תמך להפרדה בין מפלסים	0	0	0	מ"ר	0
איטום מקלחות כולל טיח במקלחות ואיטום רצפה	1	1,140	1,140	קומ'1	1,140
<b>סיכום עבודות איטום</b>				<b>6,223 ₪</b>	

### עבודות צבע

צבע פנימי לכל הבית (כולל צבע עמיד למקלחות)	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"א
צביעת משקוף דלת ממ"ד וחלון ממ"ד	390	38	14,820	מ"ר	38
	1	570	570	קומ'1	570
<b>סיכום עבודות צבע</b>				<b>15,390 ₪</b>	



### 8 עבודות ריצוף

10,944 ₪	114 ₪	96	מ"ר	60*60	<b>עבוד</b> חיפוי רצפה כולל מרפסות עבודת ריצוף, חול וטיט ורובה. <b>עבוד</b> חיפוי רצפה וקירות מקלחת ומטבח כולל עבודת חיפוי דבק ורובה. H=2.1 <b>עבוד</b> תוספת לריצופים שונים מ 60/60 וריצופים מיוחדים. ע-ח ספי שייש חברון עובי 3 ס"מ רוחב 25-30 ס"מ לחלונות ע-ח ספי שייש חברון עובי 3 ס"מ רוחב 25-30 למרפסת קומה שניה
2,375 ₪	95 ₪	25	מ"ר	30*60	
0 ₪	48 ₪	0	מ"ר		
1,888 ₪	171 ₪	11	מ"א		
0 ₪	0 ₪	0	מ"א		
<b>סיכום ריצוף עבודה</b>					
4,195 ₪	38 ₪	110	מ"ר		
1,093 ₪	38 ₪	29	מ"ר		
0 ₪	190 ₪	0	מ"ר		
<b>סיכום ריצוף חומר</b>					
<b>15,207 ₪</b>					

### 9 דלתות (ראשיות ופנימיות)

0 ₪	0	0	יח'		דלת ראשית לבית מגורים ע"פ הזמנה (אומדן) דלת ראשית פלדה מבודדת (רב-ב') גוון איירון 90/210 דלת פנימית לבן שמנת 90/207 דלת תקנית לממ"ד כולל ידית והרכבה
2,375 ₪	2,375 ₪	1	יח'	קרקע	
4,560 ₪	1,140 ₪	4	יח'	שניה	
1,948 ₪	1,948 ₪	1	יח'	0	
0 ₪	0	0	יח'	4	
<b>סיכום דלתות</b>					
<b>6,935 ₪</b>					

### 10 עבודות אלומיניום (אומדן)

<b>דגם סלון מטבח ומבואות</b>						
1,387 ₪	1,387 ₪	1	יח'	1.40	0	7000 1 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
1,447 ₪	1,447 ₪	1	יח'	1.40	0	7000 2 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
0 ₪	0	0	יח'	1.20	0	7000 3 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
0 ₪	0	0	יח'	1.60	0	7000 4 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
3,961 ₪	3,961 ₪	1	יח'	2.10	0	1700 5 דלת וטרינה שתי כפיים+רשת+טריפלקס
<b>חדר שינה הורים</b>						
2,295 ₪	1,148 ₪	2	יח'	0.80	0	7000 6 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
0 ₪	0	0	יח'	1.40	0	7000 7 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
0 ₪	0	0	יח'	0.60	0	7000 8 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
<b>חדרי שינה ילדים</b>						
3,648 ₪	1,216 ₪	3	יח'	1.20	0	7000 9 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
0 ₪	0	0	יח'	1.30	0	7000 10 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
0 ₪	0	0	יח'	1.15	0	7000 11 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
1,368 ₪	1,368 ₪	1	יח'	1.00	1.00	4583 12 חלון אלומיניום תקני לממ"ד רגיל
0 ₪	0	0	יח'	1.00	1.00	13 תריס כנף על כנף+רשת לחלון ממ"ד
<b>שרותים ומקלחות</b>						
2,280 ₪	1,140 ₪	2	יח'	0.80	1.00	4500 14 חלון קיפ לשירותים
0 ₪	0	0	יח'	1.00	0.60	4500 15 חלון דרייקיפ לשירותים
0 ₪	0	0	יח'	1.20	0.80	4500 16 חלון דרייקיפ לשירותים
0 ₪	0	0	מ"א	1.00	1.10	2000 18 מעקה אלומיניום גובה 1.10 (מסגרת אלומיניום)
0 ₪	0	0	יח'	0.90	2.10	4300 19 דלת כניסה (משינית) אלומיניום
0	0	0	מ"ר		0	התריסים הנם עם מסילות לא שקועות
המחיר לא כולל תריסים בסלון ובמטבח המחקר אינו לפרופיל אלומיניום תקני קילי או שו"ע. המתקין אינו מתקין מורשה של קילי.						
<b>סיכום מ"ר אלומיניום</b>						
<b>16,386 ₪</b>						



**4**

**11 עבודות חשמל**

5,054 ₪	5,054 ₪	1	קומ'	ל.חשמל ת.פאזי קומ' + הארקה+ב.ח.חשמל .	
0 ₪	0	0	קומ'	לוח משני לקומה שניה	
3,800 ₪	190 ₪	20	יח'	נק' שקע רגיל 16A .	
1,045 ₪	209 ₪	5	יח'	נק' שקע רגיל 16A . מ.מ.מ.	
0 ₪	0	0	יח'	נק' שקע רגיל 16A . כפול	
0 ₪	0	0	יח'	נק' שקע רגיל 16A . כפול . מ.מ.מ.	
1,596 ₪	266 ₪	6	יח'	נק' שקע כח ישיר 16A	
608 ₪	304 ₪	2	יח'	נק' שקע כח ישיר 16A מ.מ.מ.	
0 ₪	0	0	יח'	נק' שקע כח ישיר 16A כפול	
0 ₪	0	0	יח'	נק' שקע כח ישיר 16A כפול מ.מ.מ.	
1,439 ₪	475 ₪	3	יח'	די-17 סט 4 שקעים 1 טל' 1 מח' (ללא ח. מחשב)	
0 ₪	0	0	יח'	די-18 סט 6 שקעים 1 טל' 1 מח' (ללא ח. מחשב)	
266 ₪	266 ₪	1	יח'	נקודה לתנור אמבטיה	
361 ₪	361 ₪	1	יח'	נקודה לדוד חשמלי כולל שעון	
0 ₪	0	0	יח'	שקע לתנור חשמלי תלת פאזי שקע "שוקו"	
3,800 ₪	190 ₪	20	יח'	נקודת מאור מנורה רגילה ללא נורות	
656 ₪	219 ₪	3	יח'	נקודת מאור חילוף * 2 ללא מנורות	
266 ₪	266 ₪	1	יח'	נקודת מאור צלב * 3 ללא מנורות	
0 ₪	0	0	יח'	נקודת מאור + מאורר	
950 ₪	238 ₪	4	יח'	נקודת תאורה מוגנת מים חיצונית	
0 ₪	1,577 ₪	0	יח'	שעון שבת למערכת תאורה (עד 8 נקודות)	
1,140 ₪	380 ₪	3	יח'	שקע למזגן חד פאזי + פאקט	
551 ₪	551 ₪	1	יח'	שקע למזגן תלת פאזי + פאקט	
285 ₪	285 ₪	1	יח'	לוח תקשורת	
513 ₪	171 ₪	3	יח'	נקודת תקשורת (טלפון, טלוויזיה)	
627 ₪	209 ₪	3	יח'	נקודת אינטרנט	
380 ₪	95 ₪	4	יח'	צינור + חוט השחלה (טלפון, אדזעקה, רמקולים, כבלים, מחשבים)	
0 ₪	0	0	יח'	נקודה לתריס חשמלי כולל חיבור לנוע התריס . (שעון שבת לתריס - 180 ש"ח)	
238 ₪	238 ₪	1	יח'	פעמון כניסה לדלת ראשית (סטנדרטי)	
0 ₪	0	0	יח'	התקנת מאורר תקרה	
143 ₪	143 ₪	1	יח'	צינור מעבר קוברה 50 לטלוויזיה בסלון .	
0 ₪	0	0	קומ'	סט חשמל לחלל גג רעפים 2-תאורה 1-טלפון	
3,420 ₪	3,420 ₪	1	קומ'	חיבור חיצוני של הבית לחשמל (עד 20 מ צנרת ללא חפירת טרקטור)	
3,040 ₪	3,040 ₪	1	קומ'	חשמל זמני לפני טופס 4 כולל הארקה וביקורת ח.חשמל	

**הארקה**

81

**סיכום עבודות חשמל וביקורת חברת חשמל כולל חיבורים חיצוניים**

**12 אינסטלציה - כלים סניטריים וארונות אמבטיה**

30,177 ₪				חומר אסלה סמויה , מתקן אסלה מושב (גרזיה או שו"ע).	
2,470 ₪	1,235 ₪	2	יח'	חומר כיור רחצה צף + ברז ארון אמבטיה + מראה רוחב 80	
1,900 ₪	950 ₪	2	יח'	כיור רחצה צף + ברז ארון אמבטיה + מראה רוחב 100	
0 ₪	0	0	מ"א	חומר מקלחת אינטרפופ 3 דרך	
475 ₪	475 ₪	1	יח'	חומר אמבטיה+סוללה 4 דרך (נקודה כפולה)	
0 ₪	0	0	יח'	חומר כיור מטבח+ברז נשלף	
950 ₪	950 ₪	1	יח'	מחיצת זכוכית למקלחת, אומדן	
0 ₪	0	0	קומ'	שונות	

**סיכום כלים סניטריים 5,795 ₪**

6,840 ₪	1,140 ₪	6	נק'	8 אינסטלציה - קבלן אינסטלציה	
1,710 ₪	285 ₪	6	נק'	עבודות אינסטלציה (נקודות + חומר שחור)	
4,560 ₪	1,140 ₪	4	נק'	הרכבת כלים סניטריים	
1,600 ₪	800 ₪	2	נק'	עבודות אינסטלציה (דוד מ.מ.מ.מ.כביסה)	
3,040 ₪	760 ₪	4	נק'	תוספת להתקנת אסלה סמויה	
2,280 ₪	570 ₪	4	יח'	ניקוז מי גשמים לגג שטוח (צינור גבריט 4 " מולחם כולל נקז מי גשמים ) .	
2,280 ₪	2,280 ₪	1	קומ'	ניקוז תקני למזגן (צינור 35) (לא לביוב)	

**סיכום עבודות אינסטלציה 22,310 ₪**

5,700 ₪	1,140 ₪	5.0	מ"א		
5,700 ₪	1,140 ₪	5.0	מ"א	<b>9 ארונות מטבח + שיש (אומדן)</b>	
3,420 ₪	1,140 ₪	3.0	מ"א	ארון מטבח תחתון, גוף סנדוויץ דלתות פורמייקה	

**סיכום ארונות מטבח + שיש 14,820 ₪**

המחיר הינו לצורך אומדן - המטבח ירכש ע"י הלקוח והתאומים יעשו ע"י ובאחריות אורטן.



5

תאריך  
סימוכין  
סלולר

1/3/18  
18000  
052-3487500

לכבוד  
משפחת ישראלי  
לידי ישראלה

## הנדון: הצעת מחיר לבניית בית מגורים

אנו מודים לך על פנייתך ומתכבדים להגיש לך הצעת מחיר.  
אורטן הינה חברה קבלנית ותיקה ומובילה בישראל ובנתה מאות בתי מגורים משנת 1989

**ההצעה כוללת**  
1 סיכום ראשי - מחיר  
2-4 כתבי כמויות - הצעת מחיר  
5 דף פתיחה זה  
6 סיכום כללי כל ההוצאות למעט מגרש  
7 הוצאות פיתוח מיזוג ושונות  
8 דוגמא להזמנת תכנון אדריכלי .

### יתרונות לבניה עם "אורטן" עבורך .

אורטן מנהלת על ידי גיל יפת (הנדסאי בנין) המנהל באופן אישי את בניית הבית עבורכם .

### בניה במגרש אצלך

אורטן בונה בתי קבע עם רצפת בטון רגילה הבניה נעשית אצלך במגרש . (לא מבנים ניידים המובאים לאתר)

### בטחון מלא לכספך

באורטן אין תשלום מקדמות , תשלום רק על מה שבוצע

### ביצוע עד "מפתח" קבלן ראשי

באורטן נבנה את הבית עד למסירה מושלמת אחריות כוללת על בניית הבית מהיסודות ועד לגמר .

### ניסיון

אורטן הנה חברה קבלנית הבונה משנת 1989 ובנתה מאות בתים עד כה .

### ניהול אישי

הבניה מבוצעת על ידי גיל יפת בוגר הנדסה אזרחית אונברסיטת אריאל ונמצא אתכם בקשר יומי במהלך הבניה.

### פרוט מחירים מלא וביצוע עצמי בניהול אורטן .

פרוט מחירים מלא מקנה לך בטחון מלא בשינויים ותוספות , באפשרותך לבצע באחריותנו כל אחד מהפרקים למעט מעטפת .

### ביטוח

ביטוח מלא בכל מהלך הבניה צד ג עד שני מיליון שקל .

### לוח זמנים

התחייבות אמיתית ללוח זמנים (מגובה בקנסות) ארבעה חודשים לבית חד קומתי וחמישה חודשים לבית דו קומתי .  
ההתחייבות ללוח הזמנים מגובה בחוזה ובהתחייבות לקנסות

### אחריות כוללת ל 15 שנה

אחריות כוללת על פי חוק מכר דירות ובנוסף לכך ניתנת **אחריות לשלד ולמעטפת ל 15 שנה** .

מנהל פרויקטים

גיל יפת



## 7 פיתוח והוצאות נוספות "עד מפתח" (לצורך אומדן בלבד)

### חומות בטון

				חלוקה עם שכן			
				אורך	במטר	גובה	במטר
יסודות לחומות - רגל ברוחב 80 ס"מ או קלונסאות 4 מ"א עומק קוטר 40	מ"א	33	190 ₪				6,308 ₪
חומות בטון חזית כולל פילרים	מ"ר	25	342 ₪	1.40	18.0	1.0	8,618 ₪
חומות בטון צד ימין	מ"ר	0	0 ₪	1.40	0.0	0.5	0 ₪
חומות בטון צד שמאל	מ"ר	0	0 ₪	1.40	0.0	0.5	0 ₪
חומות בטון צד אחורי	מ"ר	0	0 ₪	1.40	0.0	0.5	0 ₪
טיח וחיפוי דקורטיבי לחומות בטון . (אומדן)	מ"ר	50	114 ₪				5,746 ₪
<b>סיכום חומות בטון</b>			<b>20,672 ₪</b>				

תמחור סופי של חומות לאחר תכניות הגשה יתכנו חריגות עד 20,000 ₪

### מרפסות, דקים ופרגולות ושאר פרטי פיתוח

ריצוף גן - משטחים ושבילים בומנייט כולל מצעים	מ"ר	25	285 ₪				7,125 ₪
ריצוף גן - מדרגות בומנייט	יח'	0	0 ₪				0 ₪
פרגולות עץ כולל במבוק וגג שקוף סנטף	מ"ר	16	570 ₪				9,120 ₪
שער כניסה לחצר רוחב 1.2 מטר	קומ'	0	2,850 ₪				0 ₪
בור חלחול לניקוז מי גשמים (אומדן - במידת הצורך)	קומ'	0	4,940 ₪				0 ₪
פינוי או מילוי עודפי אדמה עקב גבהי מגרש .	קומ'	0	0 ₪				לא כלול
אדמת גיטון .	קומ'	0	0 ₪				0 ₪
אזעקה תקנית כולל חיבור למוקד .	קומ'	0	0 ₪				0 ₪
נקודת גז (עד 10 מ"א כל מ"א נוסף 40 ₪)	קומ'	1	798 ₪				798 ₪
דוד שמש 150 ליטר כרומגן לגג שטוח	קומ'	1	4,000 ₪				4,000 ₪
מערכת סינון גזים	קומ'	1	2,660 ₪				2,660 ₪
דלת נגרות לארון חשמל	קומ'	1	760 ₪				760 ₪
<b>סיכום עבודות פיתוח</b>			<b>24,464 ₪</b>				

### מיזוג אויר (אומדן)

מזגן מיני מרכזי 4 כ"ס כולל התקנה	יח'	1	8,550 ₪				8,550 ₪
מזגן 1 כ"ס לחדרי שינה כולל התקנה	יח'	3	2,280 ₪				7,600 ₪
מיזוג אויר מרכזי לכל הבית	יח'	0	0 ₪				0 ₪
<b>סיכום מיזוג אויר</b>			<b>16,150 ₪</b>				

### חיבורים חיצוניים מים וביוב (אומדן)

בריכה 60	יח'	0	0 ₪				0 ₪
בריכה 80	יח'	1	3,040 ₪				3,040 ₪
בריכה 100	יח'	1	3,990 ₪				3,990 ₪
קו ביוב 6 צול כתום	מ"א	0	0 ₪				0 ₪
גיברית 4 מהבנין לשוחה (על פי תקן)	מ"א	20	250 ₪				5,000 ₪
קו מים הזנה 32 מ"מ	מ"א	10	95 ₪				950 ₪
ברז גינה כולל קו מיים	יח'	3	570 ₪				1,710 ₪
יום עבודה חפירות וכיסוי טרקטור	יח'	0	0 ₪				0 ₪
משאית חול לדיפון צינור ביוב חיצוני ע"פ תקן	יח'	0	0 ₪				0 ₪
שונות	יח'	1	0 ₪				0 ₪
<b>סיכום חיבורים חיצוניים</b>			<b>14,690 ₪</b>				