



ת

1

מסטר 2018 משולבת (מייטק)

לכבוד משפחת ישראל ליד ישראליה

תאריך: 1/3/18
סימוכין: 18000
סלולר: 052-3487500
e7@elr.co.il

הצעת מחיר לבניית בית מגורים בבניה משולבת . הנדון:

סיכום	מכירת א' כולל ריצוף	מכירת קק כולל	קומת גג	קומה שניה	קומת קרקע	קומה שניה	קומת קרקע
			0.00	0.00	10.00	0.00	12.00
			0.00	0.00	12.00	0.00	12.00
0	120	0	0	0	120	0	120
מרפסות	סיכום בית		2.80	2.80	2.80	2.80	2.80
			3.40	3.20	3.60		3.60

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ	
1 עבודות בטון - יסודות + רצפת בטון + ממ"ד					
שלד בטון - יסודות רצפת קומת קרקע וממ"ד	קומ'	1	115,040 ₪	115,040 ₪	תוספת לרצפה קונבציונאלית רגילה עובי 20 ס"מ .
קומת קרקע	קומ'	0	27,360 ₪	27,360 ₪	
עבודות בטון				115,040 ₪	
2 בית - מעטפת חיצונית , קירות חוץ , גג שטוח או רעפים (ע"פ פרוט) .					
מעטפת חיצונית קירות חוץ מייטק בטון טק וגג בטון קל שטוח .	קומ'	1	234,300 ₪	234,300 ₪	גג רעפי חרס - שלד עץ מחוטא רעפי חרס בידוד פוליגום שפיכה טבעית א.רוח ספרדי 5/15 .
קומת קרקע	קומ'	0	0 ₪	0 ₪	
תוספת קומת קרקע	קומ'	0	9,326 ₪	9,326 ₪	
מעטפת קירות וגגות				234,300 ₪	
עבודות גמר פנים					
עבודות גבס - פנים	קומ'	1	35,910 ₪	35,910 ₪	עבודות איטום עבודות צבע עבודות ריצוף דליתות (ראשיות ופנימיות) עבודות אלומיניום (אומדן)
קומת קרקע	קומ'	1	6,968 ₪	6,968 ₪	
קומת קרקע	קומ'	1	17,784 ₪	17,784 ₪	
קומת קרקע	קומ'	1	17,815 ₪	17,815 ₪	
קומת קרקע	קומ'	1	7,847 ₪	7,847 ₪	
קומת קרקע	קומ'	1	19,117 ₪	19,117 ₪	
מערכות - חשמל ואינסטלציה					
עבודות חשמל	קומ'	1	33,433 ₪	33,433 ₪	אינסטלציה - קבלן אינסטלציה
קומת קרקע	קומ'	1	23,374 ₪	23,374 ₪	
סיכום מערכות וגמר פנים				162,248 ₪	
חומרים לרכישה ע"י הלקוח (כלולים במחיר הבית)					
חומר ריצוף	קומ'	1	6,162 ₪	6,162 ₪	חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה ארונות מטבח + שיש (אומדן) מדרגות לקומה שניה + מעקות 6 מ"א (אומדן)
קומת קרקע	קומ'	1	5,795 ₪	5,795 ₪	
קומת קרקע	קומ'	1	18,240 ₪	18,240 ₪	
קומת קרקע	קומ'	0	26,000 ₪	26,000 ₪	
סיכום חומרי גמר				30,197 ₪	
שונות					
פיתוח חיצוני של הבית חומות ריצוף גן פרגולות חיבורים חיצוניים ועוד אומדן	קומ'	0	0 ₪	0 ₪	
קומת קרקע	קומ'	0	50,000 ₪	50,000 ₪	
קומת קרקע	קומ'	0	0 ₪	0 ₪	
סיכום פיתוח ושונות				0 ₪	

סיכום כללי בית מגורים כולל גמר 541,785 ₪

סיכום כולל מע"מ לאחר הנחה מיוחדת 585,127 ₪

המחיר כולל

מהנדס - תכנון וחתימת אחראי ביצוע לטופס 4
חתימת קבלן רשום קבלן ראשי 100
ביטוח קבלני צד ג' (שני מיליון שקל)

מנהל פרויקטים

2

קופסא - רצפה , קירות חיצוניים פנימיים תקרה וגג

1 שלד בטון - יסודות רצפת קומת קרקע וממ"ד

יסודות	קוטר	כמות יח'	אורך מ"א	מ"ר	מ"א
יסודות - כלונסאות קוטר	50	15	8	120	מ"א
מכונת קידוח רגילה 40 ש"מ - מכונת קידוח M-250 70 ש"מ - מיקרופייל 120 ש"מ				120	מ"א
רצפת בטון (שפ)				120	מ"ר
מרפסת קומת קרקע (רצפה רגילה על יסודות)				0	מ"ר
קיר בטון תמך 20 ס"מ להפרדה בין מפלסים				0	מ"ר
ממ"ד - מרחב מוגן כולל סט ממ"ד דלת וחלון פלדה וצינורות אורור שונות				1	קומ'1
				1	קומ'1
סיכום שלד בטון יסודות רצפה וממ"ד				115,040 ₪	

2 קופסא קירות חיצוניים גגות קירות פנימיים

מ"א	קומת קרקע	קירות חיצוניים מתועשים עובי 20 ס"מ דגם W-200 (ראה מפרט) עובי 22 ס"מ	מ"ר	מ"ר	מ"א
0	קומת קרקע	קירות חיצוניים מתועשים עובי 20 ס"מ דגם W-200 (ראה מפרט) עובי 22 ס"מ	165	מ"ר	מ"ר
קומה שניה					
0	קירות חיצוניים מתועשים עובי 20 ס"מ דגם W-200 (ראה מפרט) עובי 22 ס"מ	קירות חיצוניים מתועשים עובי 20 ס"מ דגם W-200 (ראה מפרט) עובי 22 ס"מ	0	מ"ר	מ"ר
0	מעקה למרפסת גובה 1.2 מטר טיח שני צדדים (ללא סף שיש עליון)	מעקה למרפסת גובה 1.2 מטר טיח שני צדדים (ללא סף שיש עליון)	0	מ"ר	מ"א
גג שטוח - כולל יריעות איטום וניקודים פנימיים					
120	שלד עמודים וקורות מפלדה לקומת קרקע	שלד עמודים וקורות מפלדה לקומת קרקע	120	מ"ר	מ"ר
0	שלד עמודים וקורות פלדה לקומה שניה	שלד עמודים וקורות פלדה לקומה שניה	0	מ"ר	מ"ר
120	גג שטוח מבודד בידוד כפול בטון קל מתועש	גג שטוח מבודד בידוד כפול בטון קל מתועש	120	מ"ר	1
120	איטום גג ביריעה ביטומנית תקנית 5 מ"מ כולל אגרגרט	איטום גג ביריעה ביטומנית תקנית 5 מ"מ כולל אגרגרט	120	מ"ר	1
120	גג שטוח לק-2 מבודד בידוד כפול בטון קל מתועש (במצב שאין מרפסת) + י	גג שטוח לק-2 מבודד בידוד כפול בטון קל מתועש (במצב שאין מרפסת) + י	120	מ"ר	1
165	טיח אמריקאי + חיפוי דקורטיבי חיצוני נירלט או טמבור M-200 . (שליכטה צבעונית)	טיח אמריקאי + חיפוי דקורטיבי חיצוני נירלט או טמבור M-200 . (שליכטה צבעונית)	165	מ"ר	מ"ר
165	פיגום עבור עבודות טיח וחיפוי דקורטיבי חיצוני (לקומה שניה)	פיגום עבור עבודות טיח וחיפוי דקורטיבי חיצוני (לקומה שניה)	165	מ"ר	מ"ר
165	הובלה הרכבה ובניית קירות	הובלה הרכבה ובניית קירות	165	מ"ר	מ"ר
1	שונות	שונות	1	קומ'1	קומ'1
תכנון הנדסי כולל חישובים סטטיים וחתימת מהנדס כלול במחיר . ניתן לבצע כל סוג מעטפת חיצונית על פי מפרט הלקוח .					
סיכום מעטפת קירות חיצוניים וגג				234,300 ₪	

עבודות גבס

דופן פנימית קירות חוץ (לוח גבס 16 מ"מ חסין אש) <th style="text-align: center;">קרקע <th style="text-align: center;">שניה <th style="text-align: center;">מ"ר <th style="text-align: center;">מ"ר <th style="text-align: center;">מ"א</th> </th></th></th></th>	קרקע <th style="text-align: center;">שניה <th style="text-align: center;">מ"ר <th style="text-align: center;">מ"ר <th style="text-align: center;">מ"א</th> </th></th></th>	שניה <th style="text-align: center;">מ"ר <th style="text-align: center;">מ"ר <th style="text-align: center;">מ"א</th> </th></th>	מ"ר <th style="text-align: center;">מ"ר <th style="text-align: center;">מ"א</th> </th>	מ"ר <th style="text-align: center;">מ"א</th>	מ"א
30 קיר גבס פנימי דו קרומי (לוח גבס 16 מ"מ בידוד 50 מ"מ)	84	0	165	מ"ר	84
0 תקרת גבס חסינת אש . (לוח גבס 12.5 מ"מ 4 פאזות+בידוד)	120	0	120	מ"ר	120
סינורי גבס בתקרה נישות גבס לארונות (על פי תכנית)			1	קומ'1	0
			0	מ"ר	0
סיכום עבודות גבס				35,910 ₪	

7 עבודות איטום

חגורות בטון להפרדה בין מקלחות וציאות מהבית	קומ'1	מ"א	מ"ר	מ"ר	מ"א
איטום קירות פנים במפגש עם רצפה (רולקות)	1	1,140	1,140	1,140	1,140
איטום חגורות היקפיות חיצוניות קומת קרקע	106	29	3,016	מ"א	29
איטום מרפסות קומת קרקע	1	1,672	1,672	מ"ר	1,672
איטום + בטקל מרפסות קומה שניה	0	0	0	מ"ר	0
איטום קיר תמך להפרדה בין מפלסים	0	0	0	מ"ר	0
איטום מקלחות כולל טיח במקלחות ואיטום רצפה	1	1,140	1,140	קומ'1	1,140
סיכום עבודות איטום				6,968 ₪	

עבודות צבע

צבע פנימי לכל הבית (כולל צבע עמיד למקלחות)	קומ'1	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"א
צביעת משקוף דלת ממ"ד וחלון ממ"ד	1	570	570	מ"ר	570
סיכום עבודות צבע				17,784 ₪	



4

11 עבודות חשמל

5,624 ₪	5,624 ₪	1	קומ'	1. לחשמל ת.פאזי קומ' + הארקה+ב.ח.חשמל .
0 ₪	0	0	קומ'	1. לוח משני לקומה שניה
4,560 ₪	190 ₪	24	יח'	2. נק' שקע רגיל 16A .
1,254 ₪	209 ₪	6	יח'	3. נק' שקע רגיל 16A . מ.מ.מ.
0 ₪	0	0	יח'	4. נק' שקע רגיל 16A . כפול
0 ₪	0	0	יח'	5. נק' שקע רגיל 16A . כפול . מ.מ.מ.
1,596 ₪	266 ₪	6	יח'	6. נק' שקע כח ישיר 16A
608 ₪	304 ₪	2	יח'	7. נק' שקע כח ישיר 16A מ.מ.מ.
0 ₪	0	0	יח'	8. נק' שקע כח ישיר 16A כפול
0 ₪	0	0	יח'	9. נק' שקע כח ישיר 16A כפול מ.מ.מ.
1,727 ₪	475 ₪	4	יח'	10. די-17 סט 4 שקעים 1 טל' 1 מח' (ללא ח. מחשב)
0 ₪	0	0	יח'	11. די-18 סט 6 שקעים 1 טל' 1 מח' (ללא ח. מחשב)
266 ₪	266 ₪	1	יח'	12. נקודה לתנור אמבטיה
361 ₪	361 ₪	1	יח'	13. נקודה לדוד חשמלי כולל שעון
0 ₪	0	0	יח'	14. שקע לתנור חשמלי תלת פאזי שקע "שוקו"
4,560 ₪	190 ₪	24	יח'	15. נקודת מאור מנורה רגילה ללא נורות
830 ₪	219 ₪	4	יח'	16. נקודת מאור חילוף * 2 ללא מנורות
266 ₪	266 ₪	1	יח'	17. נקודת מאור צלב * 3 ללא מנורות
0 ₪	0	0	יח'	18. נקודת מאור + מאורר
1,140 ₪	238 ₪	5	יח'	19. נקודת תאורה מוגנת מים חיצונית
0 ₪	1,577 ₪	0	יח'	20. שעון שבת למערכת תאורה (עד 8 נקודות)
1,444 ₪	380 ₪	4	יח'	20. שקע למזגן חד פאזי + פאקט
551 ₪	551 ₪	1	יח'	21. שקע למזגן תלת פאזי + פאקט
285 ₪	285 ₪	1	יח'	22. לוח תקשורת
513 ₪	171 ₪	3	יח'	23. נקודת תקשורת (טלפון, טלוויזיה)
627 ₪	209 ₪	3	יח'	24. נקודת אינטרנט
380 ₪	95 ₪	4	יח'	25. צינור + חוט השחלה (טלפון, אזהקה, רמקולים, כבלים, מחשבים)
0 ₪	0	0	יח'	26. נקודה לתריס חשמלי כולל חיבור לנוע התריס . (שעון שבת לתריס - 180 ש"ח)
238 ₪	238 ₪	1	יח'	27. פעמון כניסה לדלת ראשית (סטנדרטי)
0 ₪	0	0	יח'	28. התקנת מאורר תקרה
143 ₪	143 ₪	1	יח'	29. צינור מעבר קוברה 50 לטלוויזיה בסלון .
0 ₪	0	0	קומ'	29. סט חשמל לחלל גג רעפים 2-תאורה 1-טלפון
3,420 ₪	3,420 ₪	1	קומ'	חיבור חיצוני של הבית לחשמל (עד 20 מ צנרת ללא חפירת טרקטור)
3,040 ₪	3,040 ₪	1	קומ'	חשמל זמני לפני טופס 4 כולל הארקה וביקורת ח.חשמל

הארקה

93

סיכום עבודות חשמל וביקורת חברת חשמל כולל חיבורים חיצוניים

12 אינסטלציה - כלים סניטריים וארונות אמבטיה

2,470 ₪	1,235 ₪	2	יח'	חומר אסלה סמויה , מתקן אסלה מושב (גרזיה או שו"ע).
1,900 ₪	950 ₪	2	יח'	חומר כיור רחצה צף + ברז ארון אמבטיה + מראה רוחב 80
0 ₪	0	0	מ"א	כיור רחצה צף + ברז ארון אמבטיה + מראה רוחב 100
475 ₪	475 ₪	1	יח'	חומר מקלחת אינטרפופ 3 דרך
0 ₪	0	0	יח'	חומר אמבטיה+סוללה 4 דרך (נקודה כפולה)
950 ₪	950 ₪	1	יח'	חומר כיור מטבח+ברז נשלף
0 ₪	0	0	קומ'	מחיצת זכוכית למקלחת, אומדן
0 ₪	0	0	קומ'	שונות

סיכום כלים סניטריים 5,795 ₪

8 אינסטלציה - קבלן אינסטלציה

6,840 ₪	1,140 ₪	6	נק'	עבודות אינסטלציה (נקודות + חומר שחור)
1,710 ₪	285 ₪	6	נק'	הרכבת כלים סניטריים
4,560 ₪	1,140 ₪	4	נק'	עבודות אינסטלציה (דוד מ.מ.מ.מ.מ.כביסה)
1,600 ₪	800 ₪	2	נק'	תוספת להתקנת אסלה סמויה
3,648 ₪	760 ₪	5	נק'	ניקוז מי גשמים לגג שטוח (צינור גבריט 4 " מולחם כולל נקז מי גשמים) .
2,736 ₪	570 ₪	5	יח'	ניקוז תקני למזגן (צינור 35) (לא לביוב)
2,280 ₪	2,280 ₪	1	קומ'	מרכזיה ראשית מרכזיות משינות ריכוז צנרות

סיכום עבודות אינסטלציה 23,374 ₪

9 ארונות מטבח + שיש (אומדן)

6,840 ₪	1,140 ₪	6.0	מ"א	ארון מטבח תחתון, גוף סנדוויץ דלתות פורמייקה
6,840 ₪	1,140 ₪	6.0	מ"א	שיש קיסר (3 דגמים) כולל הכנה לכיור התחתונה
4,560 ₪	1,140 ₪	4.0	מ"א	ארון מטבח עליון

סיכום ארונות מטבח + שיש 18,240 ₪

המחיר הינו לצורך אומדן - המטבח ירכש ע"י הלקוח והתאומים יעשו ע"י ובאחריות אורטן.



5

תאריך
סימוכין
סלולר

1/3/18
18000
052-3487500

לכבוד
משפחת ישראלי
לידי ישראלה

הנדון: הצעת מחיר לבניית בית מגורים

אנו מודים לך על פנייתך ומתכבדים להגיש לך הצעת מחיר.
אורטן הינה חברה קבלנית ותיקה ומובילה בישראל ובנתה מאות בתי מגורים משנת 1989

ההצעה כוללת
1 סיכום ראשי - מחיר
2-4 כתבי כמויות - הצעת מחיר
5 דף פתיחה זה
6 סיכום כללי כל ההוצאות למעט מגרש
7 הוצאות פיתוח מיזוג ושונות
8 דוגמא להזמנת תכנון אדריכלי .

יתרונות לבניה עם "אורטן" עבורך .

אורטן מנוהלת על ידי גיל יפת (הנדסאי בנין) המנהל באופן אישי את בניית הבית עבורכם .

בניה במגרש אצלך

אורטן בונה בתי קבע עם רצפת בטון רגילה הבניה נעשית אצלך במגרש . (לא מבנים ניידים המובאים לאתר)

בטחון מלא לכספך

באורטן אין תשלום מקדמות , תשלום רק על מה שבוצע

ביצוע עד "מפתח" קבלן ראשי

באורטן נבנה את הבית עד למסירה מושלמת אחריות כוללת על בניית הבית מהיסודות ועד לגמר .

ניסיון

אורטן הנה חברה קבלנית הבונה משנת 1989 ובנתה מאות בתים עד כה .

ניהול אישי

הבניה מבוצעת על ידי גיל יפת בוגר הנדסה אזרחית אונברסיטת אריאל ונמצא אתכם בקשר יומי במהלך הבניה.

פרוט מחירים מלא וביצוע עצמי בניהול אורטן .

פרוט מחירים מלא מקנה לך בטחון מלא בשינויים ותוספות , באפשרותך לבצע באחריותנו כל אחד מהפרקים למעט מעטפת .

ביטוח

ביטוח מלא בכל מהלך הבניה צד ג עד שני מיליון שקל .

לוח זמנים

התחייבות אמיתית ללוח זמנים (מגובה בקנסות) ארבעה חודשים לבית חד קומתי וחמישה חודשים לבית דו קומתי .
ההתחייבות ללוח הזמנים מגובה בחוזה ובהתחייבות לקנסות

אחריות כוללת ל 15 שנה

אחריות כוללת על פי חוק מכל דירות ובנוסף לכך ניתנת **אחריות לשלד ולמעטפת ל 15 שנה** .

מנהל פרויקטים

גיל יפת

