



ת

1

מסטר 2018 משולבת (מייטק)

לכבוד משפחת ישראלי ליד ישראלי
 תאריך: 1/3/18
 סימוכין: 18000
 סלולר: 052-3487500
 e7@elr.co.il
 קיבוץ עסיסים

הנדון: הצעת מחיר לבניית בית מגורים בבניה משולבת.

סיכום	מכירת א' כולל ריצוף	מכירת קק כולל	קומת גג	קומה שניה	קומת קרקע	קומה שניה	קומת קרקע
			0.00	0.00	10.00	0.00	14.00
			0.00	0.00	14.00	0.00	14.00
0	140	0	0	0	140	0	140
מרפסות	סיכום בית		2.80	2.80	2.80	2.80	2.80
			3.40	3.20	3.60		3.60

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ	
1 עבודות בטון - יסודות + רצפת בטון + ממ"ד					
שלד בטון - יסודות רצפת קומת קרקע וממ"ד	קומ'	1	127,880 ₪	127,880 ₪	תוספת לרצפה קונבציונאלית רגילה עובי 20 ס"מ .
קומת קרקע	קומ'	0	31,920 ₪	31,920 ₪	
עבודות בטון				127,880 ₪	
2 בית - מעטפת חיצונית, קירות חוץ, גג שטוח או רעפים (ע"פ פרוט)					
מעטפת חיצונית קירות חוץ מייטק בטון טק וגג בטון קל שטוח	קומ'	1	265,600 ₪	265,600 ₪	גג רעפי חרס - שלד עץ מחוטא רעפי חרס בידוד פוליגום שפיכה טבעית א.רוח ספרדי 5/15 .
קומת קרקע	קומ'	0	0 ₪	0 ₪	
תוספת קומת קרקע	קומ'	0	10,881 ₪	10,881 ₪	
מעטפת קירות וגגות				265,600 ₪	
עבודות גמר פנים					
עבודות גבס - פנים	קומ'	1	40,850 ₪	40,850 ₪	עבודות איטום עבודות צבע עבודות ריצוף דלתות (ראשיות ופנימיות) עבודות אלומיניום (אומדן)
קומת קרקע	קומ'	1	8,854 ₪	8,854 ₪	
קומת קרקע	קומ'	1	20,178 ₪	20,178 ₪	
קומת קרקע	קומ'	1	22,343 ₪	22,343 ₪	
קומת קרקע	קומ'	1	8,759 ₪	8,759 ₪	
קומת קרקע	קומ'	1	21,847 ₪	21,847 ₪	מערכות - חשמל ואינסטלציה עבודות חשמל אינסטלציה - קבלן אינסטלציה
קומת קרקע	קומ'	1	36,356 ₪	36,356 ₪	
קומת קרקע	קומ'	1	31,223 ₪	31,223 ₪	
סיכום מערכות וגמר פנים				190,410 ₪	
חומרים לרכישה ע"י הלקוח (כלולים במחיר הבית)					
חומר ריצוף	קומ'	1	7,954 ₪	7,954 ₪	חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה ארונות מטבח + שיש (אומדן) מדרגות לקומה שניה + מעקות 6 מ"א (אומדן)
קומת קרקע	קומ'	1	8,455 ₪	8,455 ₪	
קומת קרקע	קומ'	1	21,660 ₪	21,660 ₪	
קומת קרקע	קומ'	0	26,000 ₪	26,000 ₪	
סיכום חומרי גמר				38,069 ₪	
שונות					
פיתוח חיצוני של הבית חומות ריצוף גן פרגולות חיבורים חיצוניים ועוד אומדן	קומ'	0	0 ₪	0 ₪	
קומת קרקע	קומ'	0	50,000 ₪	50,000 ₪	
קומת קרקע	קומ'	0	0 ₪	0 ₪	
סיכום פיתוח ושונות				0 ₪	

סיכום כללי בית מגורים כולל גמר 621,959 ₪

סיכום כולל מע"מ לאחר הנחה מיוחדת 671,715 ₪

המחיר כולל

מהנדס - תכנון וחתימת אחראי ביצוע לטופס 4
חתימת קבלן רשום קבלן ראשי 100
ביטוח קבלני צד ג' (שני מיליון שקל)

מנהל פרויקטים



קופסא - רצפה , קירות חיצוניים פנימיים תקרה וגג

1 שלד בטון - יסודות רצפת קומת קרקע וממ"ד

יסודות	קוטר	כמות יח'	אורך מ"א	מ"ר	מ"א
יסודות - כלונסאות קוטר	50	18	8	140	מ"א
מכונת קידוח רגילה 40 ש"מ - מכונת קידוח M-250 70 ש"מ - מיקרופייל 120 ש"מ				140	מ"א
רצפת בטון (שפ)				140	מ"ר
מרפסת קומת קרקע (רצפה רגילה על יסודות)				0	מ"ר
קיר בטון תמך 20 ס"מ להפרדה בין מפלסים				0	מ"ר
ממ"ד - מרחב מוגן כולל סט ממ"ד דלת וחלון פלדה וצינורות אורור שונות				1	קומ'1
				1	קומ'1
סיכום שלד בטון יסודות רצפה וממ"ד				127,880 ₪	

2 קופסא קירות חיצוניים גגות קירות פנימיים

מ"א	קומת קרקע	קירות חיצוניים מתועשים עובי 20 ס"מ דגם W-200 (ראה מפרט) עובי 22 ס"מ	מ"ר	מ"ר	מ"א
0	קומת קרקע	קירות חיצוניים מתועשים עובי 20 ס"מ דגם W-200 (ראה מפרט) עובי 22 ס"מ	180	מ"ר	מ"ר
קומה שניה					
0	קירות חיצוניים מתועשים עובי 20 ס"מ דגם W-200 (ראה מפרט) עובי 22 ס"מ	קירות חיצוניים מתועשים עובי 20 ס"מ דגם W-200 (ראה מפרט) עובי 22 ס"מ	0	מ"ר	מ"ר
0	מעקה למרפסת גובה 1.2 מטר טיח שני צדדים (ללא סף שיש עליון)	מעקה למרפסת גובה 1.2 מטר טיח שני צדדים (ללא סף שיש עליון)	0	מ"ר	מ"א
גג שטוח - כולל יריעות איטום וניקודים פנימיים					
140	שלד עמודים וקורות מפלדה לקומת קרקע	שלד עמודים וקורות מפלדה לקומת קרקע	140	מ"ר	מ"ר
0	שלד עמודים וקורות פלדה לקומה שניה	שלד עמודים וקורות פלדה לקומה שניה	0	מ"ר	מ"ר
140	גג שטוח מבודד בידוד כפול בטון קל מתועש	גג שטוח מבודד בידוד כפול בטון קל מתועש	140	מ"ר	1
140	איטום גג ביריעה ביטומנית תקנית 5 מ"מ כולל אגרגרט	איטום גג ביריעה ביטומנית תקנית 5 מ"מ כולל אגרגרט	140	מ"ר	1
140	גג שטוח לק-2 מבודד בידוד כפול בטון קל מתועש (במצב שאין מרפסת) + יו	גג שטוח לק-2 מבודד בידוד כפול בטון קל מתועש (במצב שאין מרפסת) + יו	140	מ"ר	1
180	טיח אמריקאי + חיפוי דקורטיבי חיצוני נירלט או טמבור M-200 . (שליכטה צבעונית)	טיח אמריקאי + חיפוי דקורטיבי חיצוני נירלט או טמבור M-200 . (שליכטה צבעונית)	180	מ"ר	מ"ר
180	פיגום עבור עבודות טיח וחיפוי דקורטיבי חיצוני (לקומה שניה)	פיגום עבור עבודות טיח וחיפוי דקורטיבי חיצוני (לקומה שניה)	180	מ"ר	מ"ר
180	הובלה הרכבה ובניית קירות	הובלה הרכבה ובניית קירות	180	מ"ר	מ"ר
1	שונות	שונות	1	קומ'1	קומ'1
תכנון הנדסי כולל חישובים סטטיים וחתימת מהנדס כלול במחיר . ניתן לבצע כל סוג מעטפת חיצונית על פי מפרט הלקוח .					
סיכום מעטפת קירות חיצוניים וגג				265,600 ₪	

עבודות גבס

דופן פנימית קירות חוץ (לוח גבס 16 מ"מ חסין אש) <th style="text-align: center;">קרקע <th style="text-align: center;">שניה <th style="text-align: center;">מ"ר <th style="text-align: center;">מ"ר <th style="text-align: center;">מ"א</th> </th></th></th></th>	קרקע <th style="text-align: center;">שניה <th style="text-align: center;">מ"ר <th style="text-align: center;">מ"ר <th style="text-align: center;">מ"א</th> </th></th></th>	שניה <th style="text-align: center;">מ"ר <th style="text-align: center;">מ"ר <th style="text-align: center;">מ"א</th> </th></th>	מ"ר <th style="text-align: center;">מ"ר <th style="text-align: center;">מ"א</th> </th>	מ"ר <th style="text-align: center;">מ"א</th>	מ"א
35 קיר גבס פנימי דו קרומי (לוח גבס 16 מ"מ בידוד 50 מ"מ)	98	0	180	מ"ר	84 ₪
0 תקרת גבס חסינת אש . (לוח גבס 12.5 מ"מ 4 פאזות+בידוד)	140	0	140	מ"ר	114 ₪
סינורי גבס בתקרה נישות גבס לארונות (על פי תכנית)			1	קומ'1	105 ₪
			0	מ"ר	0 ₪
			0	מ"ר	0 ₪
סיכום עבודות גבס				40,850 ₪	

7 עבודות איטום

חגורות בטון להפרדה בין מקלחות וציאות מהבית	קומ'1	מ"א	מ"ר	מ"ר	מ"א
איטום קירות פנים במפגש עם רצפה (רולקות)	1	1,330	1,330	מ"ר	1,330 ₪
איטום חגורות היקפיות חיצוניות קומת קרקע	120	29	3,420	מ"א	29 ₪
איטום מרפסות קומת קרקע	1	1,824	1,824	קומ'1	1,824 ₪
איטום + בטקל מרפסות קומה שניה	0	0	0	מ"ר	0 ₪
איטום קיר תמך להפרדה בין מפלסים	0	0	0	מ"ר	0 ₪
איטום מקלחות כולל טיח במקלחות ואיטום רצפה	2	1,140	2,280	קומ'1	1,140 ₪
סיכום עבודות איטום				8,854 ₪	

עבודות צבע

צבע פנימי לכל הבית (כולל צבע עמיד למקלחות)	קומ'1	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"א
צביעת משקוף דלת ממ"ד וחלון ממ"ד	1	570	570	קומ'1	570 ₪
סיכום עבודות צבע				20,178 ₪	



8 עבודות ריצוף

	60*60	מ"ר	132	114	15,048
עבוד חיפוי רצפה כולל מרפסות	30*60	מ"ר	50	95	4,750
עבוד חיפוי רצפה וקירות מקלחת ומטבח כולל עבודת חיפוי דבק ורובה. H=2.1	מ"ר	0	48	0	0
עבוד תוספת לריצופים שונים מ 60/60 וריצופים מיוחדים .	מ"א	15	171	2,544	0
ע"ח ספי שייש חברון עובי 3 ס"מ רוחב 25-30 ס"מ לחלונות	מ"א	0	0	0	0
ע"ח ספי שייש חברון עובי 3 ס"מ רוחב 25-30 למרפסת קומה שניה					
סיכום ריצוף עבודה			22,343		
חומר גרינט פורצלן 60*60 כולל שיפולי ריצוף (חומר בלבד)	מ"ר	152	38	5,768	
חומר קרמיקה לקירות מקלחת ומטבח (חומר בלבד)	מ"ר	58	38	2,185	
חומר דוגמאות מיוחדות לקרמיקה	מ"ר	0	190	0	
סיכום ריצוף חומר			7,954		

9 דלתות (ראשיות ופנימיות)

	יח'	0	0	0	0
דלת ראשית לבית מגורים ע"פ הזמנה (אומדן)	יח'	1	2,375	2,375	
דלת ראשית פלדה מבודדת (רב-ב') גוון איירון 90/210	יח'	6	1,140	6,384	
דלת פנימית לבן שמנת 90/207	יח'	1	1,948	1,948	
דלת תקנית לממ"ד כולל ידית והרכבה					
סיכום דלתות			8,759		

10 עבודות אלומיניום (אומדן)

	רוחב במטר	גובה במטר	חשמלי		
דגם סלון מטבח ומבואות					
1 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	1.40	1.00	0	7000	
2 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	1.40	1.05	0	7000	
3 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	1.20	1.00	0	7000	
4 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	1.60	2.10	0	7000	
5 דלת וטרינה שתי כפיים+רשת+טריפלקס	2.10	2.10	0	1700	
חדר שינה הורים					
6 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	0.80	1.40	0	7000	
7 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	1.40	1.00	0	7000	
8 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	0.60	0.60	0	7000	
חדרי שינה ילדים					
9 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	1.20	1.00	0	7000	
10 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	1.30	1.05	0	7000	
11 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	1.15	1.05	0	7000	
12 חלון אלומיניום תקני לממ"ד רגיל	1.00	1.00		4583	
13 תריס כנף על כנף+רשת לחלון ממ"ד	1.00	1.00			
שרותים ומקלחות					
14 חלון קיפ לשירותים	0.80	1.00		4500	
15 חלון דרייקיפ לשירותים	1.00	0.60		4500	
16 חלון דרייקיפ לשירותים	1.20	0.80		4500	
18 מעקה אלומיניום גובה 1.10 (מסגרת אלומיניום)	1.00	1.10		2000	
19 דלת כניסה (משנית) אלומיניום	1.00	2.10		4300	
התריסים הנם עם מסילות לא שקועות			0		
המחיר הינו לפרופיל אלומיניום תקני קילי או שו"ע .					
המתקין אינו מתקין מורשה של קילי .					
סיכום מ"ר אלומיניום					
אומדן עבודות אלומיניום					21,847

4			
11 עבודות חשמל			
1	ל.חשמל ת.פאזי קומ' + הארקה+ב.ח.חשמל .	קומ'	1
1	לוח משני לקומה שניה	קומ'	0
2	נק' שקע רגיל 16A .	יח'	28
3	נק' שקע רגיל 16A . מ.מ.מ.	יח'	7
4	נק' שקע רגיל 16A . כפול	יח'	0
5	נק' שקע רגיל 16A . כפול . מ.מ.מ.	יח'	0
6	נק' שקע כח ישיר 16A	יח'	6
7	נק' שקע כח ישיר 16A מ.מ.מ.	יח'	2
8	נק' שקע כח ישיר 16A כפול	יח'	0
9	נק' שקע כח ישיר 16A כפול מ.מ.מ.	יח'	0
10	די-17 סט 4 שקעים 1 טל' 1 מח' (ללא ח. מחשב)	יח'	4
11	די-18 סט 6 שקעים 1 טל' 1 מח' (ללא ח. מחשב)	יח'	0
12	נקודה לתנור אמבטיה	יח'	2
13	נקודה לדוד חשמלי כולל שעון	יח'	1
14	שקע לתנור חשמלי תלת פאזי שקע "שוקו"	יח'	0
15	נקודת מאור מנורה רגילה ללא נורות	יח'	28
16	נקודת מאור חילוף * 2 ללא מנורות	יח'	4
17	נקודת מאור צלב * 3 ללא מנורות	יח'	1
18	נקודת מאור + מאורר	יח'	0
19	נקודת תאורה מוגנת מים חיצונית	יח'	6
20	שעון שבת למערכת תאורה (עד 8 נקודות)	יח'	0
20	שקע למזגן חד פאזי + פאקט	יח'	4
21	שקע למזגן תלת פאזי + פאקט	יח'	1
22	לוח תקשורת	יח'	1
23	נקודת תקשורת (טלפון, טלוויזיה)	יח'	3
24	נקודת אינטרנט	יח'	3
25	צינור + חוט השחלה (טלפון, אזעקה, רמקולים, כבלים, מחשבים)	יח'	4
26	נקודה לתריס חשמלי כולל חיבור לנוע התריס .	יח'	0
27	פעמון כניסה לדלת ראשית (סטנדרטי)	יח'	1
28	התקנת מאורר תקרה	יח'	0
29	צינור מעבר קוברה 50 לטלוויזיה בסלון .	יח'	1
29	סט חשמל לחלל גג רעפים 2-תאורה 1-טלפון	קומ'	0
	חיבור חיצוני של הבית לחשמל (עד 20 מ צנרת ללא חפירת טרקטור)	קומ'	1
	חשמל זמני לפני טופס 4 כולל הארקה וביקורת ח.חשמל	קומ'	1
	המחירים אינם כוללים התקנת גופי תאורה, מנורות שעון שבת לתאורה וקוצב זג	קומ'	1
	אביזרים ש"ע גביס	קומ'	1
	כלים סניטריים וארונות אמבטיה	קומ'	1
	12 אינסטלציה - כלים סניטריים וארונות אמבטיה	קומ'	1
	חומר אסלה סמויה , מתקן אסלה מושב (גרויה או שו"ע).	יח'	3
	חומר כיור רחצה צף + ברז ארון אמבטיה + מראה רוחב 80	יח'	3
	כיור רחצה צף + ברז ארון אמבטיה + מראה רוחב 100	מ"א	0
	חומר מקלחת אינטרפוך 3 דרך	יח'	2
	חומר אמבטיה+סוללה 4 דרך (נקודה כפולה)	יח'	0
	חומר כיור מטבח+ברז נשלף	יח'	1
	מחיצת זכוכית למקלחת, אומדן	קומ'	0
	שונות	קומ'	0
	סיכום כלים סניטריים	קומ'	0
	8 אינסטלציה - קבלן אינסטלציה	קומ'	0
	עבודות אינסטלציה (נקודות + חומר שחור)	נק'	9
	הרכבת כלים סניטריים	נק'	9
	עבודות אינסטלציה (דוד מ.מ.מ.מ.מ.מ.כביסה)	נק'	4
	תוספת להתקנת אסלה סמויה	נק'	3
	ניקוז מי גשמים לגג שטוח (צינור גבריט 4 " מולחם כולל נקז מי גשמים) .	נק'	6
	ניקוז תקני למזגן (צינור 35) (לא לביוב)	יח'	5
	מרכזיה ראשית מרכזיות משניות ריכוז צנרות	קומ'	2
	סיכום עבודות אינסטלציה	קומ'	2
	9 ארונות מטבח + שיש (אומדן)	קומ'	2
	ארון מטבח תחתון, גוף סנדוויץ דלתות פורמיקה	מ"א	7.0
	שיש קיסר (3 דגמים) כולל הכנה לכיור ה.תחתונה	מ"א	7.0
	ארון מטבח עליון	מ"א	5.0
	סיכום ארונות מטבח + שיש	מ"א	5.0
	סיכום ארונות מטבח + שיש	קומ'	0

המחיר הינו לצורך אומדן - המטבח ירכש ע"י הלקוח והתאומים יעשו ע"י ובאחריות אורטן.

5

תאריך
סימוכין
סלולר

1/3/18
18000
052-3487500

לכבוד
משפחת ישראלי
לידי ישראלה

הנדון: הצעת מחיר לבניית בית מגורים

אנו מודים לך על פנייתך ומתכבדים להגיש לך הצעת מחיר.
אורטן הינה חברה קבלנית ותיקה ומובילה בישראל ובנתה מאות בתי מגורים משנת 1989

ההצעה כוללת
1 סיכום ראשי - מחיר
2-4 כתבי כמויות - הצעת מחיר
5 דף פתיחה זה

6 סיכום כללי כל ההוצאות למעט מגרש
7 הוצאות פיתוח מיזוג ושונות
8 דוגמא להזמנת תכנון אדריכלי .

יתרונות לבניה עם "אורטן" עבורך .

אורטן מנהלת על ידי גיל יפת (הנדסאי בנין) המנהל באופן אישי את בניית הבית עבורכם .

בניה במגרש אצלך

אורטן בונה בתי קבע עם רצפת בטון רגילה הבניה נעשית אצלך במגרש . (לא מבנים ניידים המובאים לאתר)

בטחון מלא לכספך

באורטן אין תשלום מקדמות , תשלום רק על מה שבוצע

ביצוע עד "מפתח" קבלן ראשי

באורטן נבנה את הבית עד למסירה מושלמת אחריות כוללת על בניית הבית מהיסודות ועד לגמר .

ניסיון

אורטן הנה חברה קבלנית הבונה משנת 1989 ובנתה מאות בתים עד כה .

ניהול אישי

הבניה מבוצעת על ידי גיל יפת בוגר הנדסה אזרחית אונברסיטת אריאל ונמצא אתכם בקשר יומי במהלך הבניה.

פרוט מחירים מלא וביצוע עצמי בניהול אורטן .

פרוט מחירים מלא מקנה לך בטחון מלא בשינויים ותוספות , באפשרותך לבצע באחריותנו כל אחד מהפרקים למעט מעטפת .

ביטוח

ביטוח מלא בכל מהלך הבניה צד ג עד שני מיליון שקל .

לוח זמנים

התחייבות אמיתית ללוח זמנים (מגובה בקנסות) ארבעה חודשים לבית חד קומתי וחמישה חודשים לבית דו קומתי .
ההתחייבות ללוח הזמנים מגובה בחוזה ובהתחייבות לקנסות

אחריות כוללת ל 15 שנה

אחריות כוללת על פי חוק מכל דירות ובנוסף לכך ניתנת **אחריות לשלד ולמעטפת ל 15 שנה** .

מנהל פרויקטים



גיל יפת



7 פיתוח והוצאות נוספות "עד מפתח" (לצורך אומדן בלבד)

חומות בטון

			חלוקה עם שכן			אורך במטר	גובה במטר	ס"מ או קלונסאות 4 מ"א עומק קוטר 40
יסודות לחומות - רגל ברוחב 80 ס"מ	מ"א	33	190	6,308	1.0	18.0	1.40	40
חומות בטון חזית כולל פילרים	מ"ר	25	342	8,618	0.5	0.0	1.40	0
חומות בטון צד ימין	מ"ר	0	0	0	0.5	0.0	1.40	0
חומות בטון צד שמאל	מ"ר	0	0	0	0.5	0.0	1.40	0
חומות בטון צד אחורי	מ"ר	0	0	0	0.5	0.0	1.40	0
טיח נחיפו דקורטיבי לחומות בטון . (אומדן)	מ"ר	50	114	5,746				
סיכום חומות בטון				20,672				

תמחור סופי של חומות לאחר תכניות הגשה יתכנו חריגות עד 20,000 ₪

מרפסות, דקים ופרגולות ושאר פרטי פיתוח

			מרפסות			דקים			פרגולות		
ריצוף גן - משטחים ושבילים בומנייט כולל מצעים	מ"ר	25	285	7,125	0	0	0	0	0	0	0
ריצוף גן - מדרגות בומנייט	מ"ר	16	570	9,120	0	0	0	0	0	0	0
פרגולות עץ כולל במבוק וגג שקוף סנטף	קומ'	0	2,850	0	0	0	0	0	0	0	0
שער כניסה לחצר רוחב 1.2 מטר	קומ'	0	4,940	0	0	0	0	0	0	0	0
בור חלחול לניקוז מי גשמים (אומדן - במידת הצורך)	קומ'	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
פינוי או מילוי עודפי אדמה עקב גבהי מגרש .	קומ'	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
אדמת גיטון .	קומ'	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
אזעקה תקנית כולל חיבור למוקד .	קומ'	1	798	798	0	0	0	0	0	0	0
נקודת גז (עד 10 מ"א כל מ"א נוסף 40 ₪)	קומ'	1	4,000	4,000	0	0	0	0	0	0	0
דוד שמש 150 ליטר כרומגן לגג שטוח	קומ'	1	2,660	2,660	0	0	0	0	0	0	0
מערכת סינון גזים	קומ'	1	760	760	0	0	0	0	0	0	0
דלת נגרות לארון חשמל	קומ'	1	760	760	0	0	0	0	0	0	0
סיכום עבודות פיתוח				24,464							

מיזוג אויר (אומדן)

			מיזוג אויר		
מזגן מיני מרכזי 4 כ"ס כולל התקנה	יח'	1	8,550	8,550	0
מזגן 1 כ"ס לחדרי שינה כולל התקנה	יח'	6	2,280	13,680	0
מיזוג אויר מרכזי לכל הבית	יח'	0	0	0	0
סיכום מיזוג אויר				22,230	

חיבורים חיצוניים מים וביוב (אומדן)

			חיבורים חיצוניים מים וביוב		
בריכה 60	יח'	0	0	0	0
בריכה 80	יח'	1	3,040	3,040	0
בריכה 100	יח'	1	3,990	3,990	0
קו ביוב 6 צול כתום	מ"א	0	0	0	0
גיברייט 4 מהבנין לשוחה (על פי תקן)	מ"א	20	250	5,000	0
קו מים הזנה 32 מ"מ	מ"א	20	95	1,900	0
ברז גינה כולל קו מיים	יח'	3	570	1,710	0
יום עבודה חפירות וכיסוי טרקטור	יח'	0	0	0	0
משאית חול לדיפון צינור ביוב חיצוני ע"פ תקן	יח'	0	0	0	0
שונות	יח'	1	0	0	0
סיכום חיבורים חיצוניים				15,640	