

ת

1

1/3/18
18000
052-3487500

תאריך
סימוכין
סלולר
e7@elr.co.il

מסטר 2018 משולבת (מייטק)

לכבוד
משפחת ישראלי
לידי ישראלה

קיבוץ עסיסים

הצעת מחיר לבניית בית מגורים בבניה משולבת .

הנדון:

סיכום	מכירת א' כולל ריצוף	מכירת קק כולל	קומת גג	קומה שניה	קומת קרקע	קומה שניה	סיכום
			0.00	0.00	10.00		רוחב
			0.00	0.00	16.00		אורך
0	160	0	0	0	160		0 שטח
מרפסות	סיכום בית		2.80	2.80	2.80		0 גובה פנים
			3.40	3.20	3.60		0 גובה חוץ

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ	
1 עבודות בטון - יסודות + רצפת בטון + ממ"ד					
	קומ'	1	140,720 ₪	140,720 ₪	שלד בטון - יסודות רצפת קומת קרקע וממ"ד תוספת לרצפה קונבציונאלית רגילה עובי 20 ס"מ .
	קומ'	0	36,480 ₪	לא כלול	
עבודות בטון				140,720 ₪	
2 בית - מעטפת חיצונית , קירות חוץ , גג שטוח או רעפים (ע"פ פרוט) .					
	קומ'	1	296,900 ₪	296,900 ₪	מעטפת חיצונית קירות חוץ מייטק בטון טק וגג בטון קל שטוח . גג רעפי חרס - שלד עץ מחוטא רעפי חרס בידוד פוליגום שפיכה טבעית א.רוח ספרדי 5/15 .
	קומ'	0	0 ₪	לא כלול	
	קומ'	0	12,435 ₪	לא כלול	
מעטפת קירות וגגות				296,900 ₪	
עבודות גמר פנים					
	קומ'	1	45,790 ₪	45,790 ₪	עבודות גבס - פנים עבודות איטום עבודות צבע עבודות ריצוף דלתות (ראשיות ופנימיות) עבודות אלומיניום (אומדן) מערכות - חשמל ואינסטלציה עבודות חשמל אינסטלציה - קבלן אינסטלציה
	קומ'	1	9,600 ₪	9,600 ₪	
	קומ'	1	22,572 ₪	22,572 ₪	
	קומ'	1	24,951 ₪	24,951 ₪	
	קומ'	1	9,671 ₪	9,671 ₪	
	קומ'	1	24,578 ₪	24,578 ₪	
	קומ'	1	39,612 ₪	39,612 ₪	סיכום מערכות וגמר פנים
	קומ'	1	32,287 ₪	32,287 ₪	
סיכום מערכות וגמר פנים				209,061 ₪	
חומרים לרכישה ע"י הלקוח (כלולים במחיר הבית)					
	קומ'	1	8,828 ₪	8,828 ₪	חומר ריצוף חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה ארונות מטבח + שיש (אומדן) מדרגות לקומה שניה + מעקות 6 מ"א (אומדן)
	קומ'	1	8,455 ₪	8,455 ₪	
	קומ'	1	25,080 ₪	25,080 ₪	
	קומ'	0	26,000 ₪	0 ₪	
סיכום חומרי גמר				42,363 ₪	
שונות					
	קומ'	0	0 ₪	לא כלול	פיתוח חיצוני של הבית חומות ריצוף גן פרגולות חיבורים חיצוניים ועוד אומדן
	קומ'	0	50,000 ₪	לא כלול	
	קומ'	0	0 ₪	לא כלול	
סיכום פיתוח ושונות				0 ₪	

סיכום כללי בית מגורים כולל גמר 689,043 ₪

סיכום כולל מע"מ לאחר הנחה מיוחדת 744,167 ₪

המחיר כולל

מהנדס - תכנון וחתימת אחראי ביצוע לטופס 4
חתימת קבלן רשום קבלן ראשי 100
ביטוח קבלני צד ג' (שני מיליון שקל)

מנהל פרויקטים



2

קופסא - רצפה , קירות חיצוניים פנימיים תקרה וגג

1 שלד בטון - יסודות רצפת קומת קרקע וממ"ד

יסודות	קוטר	כמות יח'	אורך מ"א	מ"א	מ"ר
יסודות - כלונסאות קוטר	50	20	8	מ"א	160
מכונת קידוח רגילה 40 ש"מ - מכונת קידוח M-250 70 ש"מ - מיקרופייל 120 ש"מ				מ"א	160
רצפת בטון (שפ)				מ"ר	160
מרפסת קומת קרקע (רצפה רגילה על יסודות)				מ"ר	0
קיר בטון תמך 20 ס"מ להפרדה בין מפלסים				מ"ר	0
ממ"ד - מרחב מוגן כולל סט ממ"ד דלת וחלון פלדה וצינורות אורור שונות				קומ'1	1
				קומ'1	1
סיכום שלד בטון יסודות רצפה וממ"ד					140,720 ₪

2 קופסא קירות חיצוניים גגות קירות פנימיים

מ"א	קומת קרקע	קירות חיצוניים מתועשים עובי 20 ס"מ דגם W-200 (ראה מפרט) עובי 22 ס"מ	מ"ר	מ"ר	מ"ר
0	קומת קרקע	קירות חיצוניים מתועשים עובי 20 ס"מ דגם W-200 (ראה מפרט) עובי 22 ס"מ	195	מ"ר	מ"ר
קומה שניה					
0	קירות חיצוניים מתועשים עובי 20 ס"מ דגם W-200 (ראה מפרט) עובי 22 ס"מ	קירות חיצוניים מתועשים עובי 20 ס"מ דגם W-200 (ראה מפרט) עובי 22 ס"מ	0	מ"ר	מ"ר
0	מעקה למרפסת גובה 1.2 מטר טיח שני צדדים (ללא סף שיש עליון)	מעקה למרפסת גובה 1.2 מטר טיח שני צדדים (ללא סף שיש עליון)	0	מ"ר	מ"א
גג שטוח - כולל יריעות איטום וניקודים פנימיים					
160	שלד עמודים וקורות מפלדה לקומת קרקע	שלד עמודים וקורות מפלדה לקומת קרקע	160	מ"ר	מ"ר
0	שלד עמודים וקורות פלדה לקומה שניה	שלד עמודים וקורות פלדה לקומה שניה	0	מ"ר	מ"ר
160	גג שטוח מבודד בידוד כפול בטון קל מתועש	גג שטוח מבודד בידוד כפול בטון קל מתועש	160	מ"ר	1
160	איטום גג ביריעה ביטומנית תקנית 5 מ"מ כולל אגרגרט	איטום גג ביריעה ביטומנית תקנית 5 מ"מ כולל אגרגרט	160	מ"ר	1
160	גג שטוח לק-2 מבודד בידוד כפול בטון קל מתועש (במצב שאין מרפסת) + יו	גג שטוח לק-2 מבודד בידוד כפול בטון קל מתועש (במצב שאין מרפסת) + יו	160	מ"ר	1
195	טיח אמריקאי + חיפוי דקורטיבי חיצוני נירלט או טמבור M-200 . (שליכטה צבעונית)	טיח אמריקאי + חיפוי דקורטיבי חיצוני נירלט או טמבור M-200 . (שליכטה צבעונית)	195	מ"ר	מ"ר
195	פיגום עבור עבודות טיח וחיפוי דקורטיבי חיצוני (לקומה שניה)	פיגום עבור עבודות טיח וחיפוי דקורטיבי חיצוני (לקומה שניה)	195	מ"ר	מ"ר
195	הובלה הרכבה ובניית קירות	הובלה הרכבה ובניית קירות	195	מ"ר	מ"ר
1	שונות	שונות	1	קומ'1	קומ'1
תכנון הנדסי כולל חישובים סטטיים וחתימת מהנדס כלול במחיר . ניתן לבצע כל סוג מעטפת חיצונית על פי מפרט הלקוח .					
סיכום מעטפת קירות חיצוניים וגג					296,900 ₪

עבודות גבס

דופן פנימית קירות חוץ (לוח גבס 16 מ"מ חסין אש) <th style="text-align: center;">קרקע <th style="text-align: center;">שניה <th style="text-align: center;">מ"ר <th style="text-align: center;">מ"ר <th style="text-align: center;">מ"ר </th></th></th></th></th>	קרקע <th style="text-align: center;">שניה <th style="text-align: center;">מ"ר <th style="text-align: center;">מ"ר <th style="text-align: center;">מ"ר </th></th></th></th>	שניה <th style="text-align: center;">מ"ר <th style="text-align: center;">מ"ר <th style="text-align: center;">מ"ר </th></th></th>	מ"ר <th style="text-align: center;">מ"ר <th style="text-align: center;">מ"ר </th></th>	מ"ר <th style="text-align: center;">מ"ר </th>	מ"ר
דופן פנימית קירות חוץ (לוח גבס 16 מ"מ חסין אש)	112	0	195	מ"ר	16,302 ₪
קיר גבס פנימי דו קרומי (לוח גבס 16 מ"מ בידוד 50 מ"מ)	160	0	112	מ"ר	12,768 ₪
תקרת גבס חסינת אש . (לוח גבס 12.5 מ"מ 4 פאזות+בידוד)			160	מ"ר	16,720 ₪
סינורי גבס בתקרה נישות גבס לארונות (על פי תכנית)			1	קומ'1	0 ₪
			0	מ"ר	0 ₪
סיכום עבודות גבס					45,790 ₪

7 עבודות איטום

חגורות בטון להפרדה בין מקלחות וציאות מהבית	קומ'1	מ"א	מ"ר	מ"ר	מ"ר
חגורות בטון להפרדה בין מקלחות וציאות מהבית	1	1,520	1,520	קומ'1	1,520 ₪
איטום קירות פנים במפגש עם רצפה (רולקות)	134	29	3,824	מ"א	3,824 ₪
איטום חגורות היקפיות חיצוניות קומת קרקע	1	1,976	1,976	קומ'1	1,976 ₪
איטום מרפסות קומת קרקע	0	0	0	מ"ר	0 ₪
איטום + בטקל מרפסות קומה שניה	0	0	0	מ"ר	0 ₪
איטום קיר תמך להפרדה בין מפלסים	0	0	0	מ"ר	0 ₪
איטום מקלחות כולל טיח במקלחות ואיטום רצפה	2	1,140	2,280	קומ'1	2,280 ₪
סיכום עבודות איטום					9,600 ₪

עבודות צבע

צבע פנימי לכל הבית (כולל צבע עמיד למקלחות)	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
צבע פנימי לכל הבית (כולל צבע עמיד למקלחות)	579	38	22,002	מ"ר	22,002 ₪
צביעת משקוף דלת ממ"ד וחלון ממ"ד	1	570	570	קומ'1	570 ₪
סיכום עבודות צבע					22,572 ₪



8 עבודות ריצוף

17,328 ₪	114 ₪	152	מ"ר	60*60	עבוד חיפוי רצפה כולל מרפסות עבודת ריצוף, חול וטיט ורובה. עבוד חיפוי רצפה וקירות מקלחת ומטבח כולל עבודת חיפוי דבק ורובה. H=2.1 עבוד תוספת לריצופים שונים מ 60/60 וריצופים מיוחדים. ע-ח ספי שייש חברון עובי 3 ס"מ רוחב 25-30 ס"מ לחלונות ע-ח ספי שייש חברון עובי 3 ס"מ רוחב 25-30 למרפסת קומה שניה
4,750 ₪	95 ₪	50	מ"ר	30*60	
0 ₪	48 ₪	0	מ"ר		
2,873 ₪	171 ₪	17	מ"א		
0 ₪	0	0	מ"א		
סיכום ריצוף עבודה					
6,642 ₪	38 ₪	175	מ"ר		חומר חומר גרייט פורצלן 60*60 כולל שיפולי ריצוף (חומר בלבד) חומר קרמיקה לקירות מקלחת ומטבח (חומר בלבד) חומר דוגמאות מיוחדות לקרמיקה
2,185 ₪	38 ₪	58	מ"ר		
0 ₪	190 ₪	0	מ"ר		
סיכום ריצוף חומר					
24,951 ₪					
8,828 ₪					

9 דלתות (ראשיות ופנימיות)

0 ₪	0	0	יח'		דלת ראשית לבית מגורים ע"פ הזמנה (אומדן) דלת ראשית פלדה מבודדת (רב-ב') גוון איירון 90/210 דלת פנימית לבן שמנת 90/207 דלת תקנית לממ"ד כולל ידית והרכבה
2,375 ₪	2,375 ₪	1	יח'	קרקע	
7,296 ₪	1,140 ₪	6	יח'	שניה	
כלול	1,948 ₪	1	יח'	0	
סיכום דלתות					
9,671 ₪					

10 עבודות אלומיניום (אומדן)

דגם סלון מטבח ומבואות									
4,716 ₪	1,387 ₪	3	יח'	1.40	1.00	0	7000	1	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
1,447 ₪	1,447 ₪	1	יח'	1.40	1.05	0	7000	2	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
0 ₪	0	0	יח'	1.20	1.00	0	7000	3	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
0 ₪	0	0	יח'	1.60	2.10	0	7000	4	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
3,961 ₪	3,961 ₪	1	יח'	2.10	2.10	0	1700	5	דלת וטרינה שתי כפיים+רשת+טריפלקס
חדר שינה הורים									
2,295 ₪	1,148 ₪	2	יח'	0.80	1.40	0	7000	6	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
0 ₪	0	0	יח'	1.40	1.00	0	7000	7	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
0 ₪	0	0	יח'	0.60	0.60	0	7000	8	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
חדרי שינה ילדים									
8,512 ₪	1,216 ₪	7	יח'	1.20	1.00	0	7000	9	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
0 ₪	0	0	יח'	1.30	1.05	0	7000	10	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
0 ₪	0	0	יח'	1.15	1.05	0	7000	11	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
1,368 ₪	1,368 ₪	1	יח'	1.00	1.00		4583	12	חלון אלומיניום תקני לממ"ד רגיל
0 ₪	0	0	יח'	1.00	1.00			13	תריס כנף על כנף+רשת לחלון ממ"ד
שרותים ומקלחות									
2,280 ₪	1,140 ₪	2	יח'	0.80	1.00		4500	14	חלון קיפ לשירותים
0 ₪	0	0	יח'	1.00	0.60		4500	15	חלון דרייקיפ לשירותים
0 ₪	0	0	יח'	1.20	0.80		4500	16	חלון דרייקיפ לשירותים
0 ₪	0	0	מ"א	1.00	1.10		2000	18	מעקה אלומיניום גובה 1.10 (מסגרת אלומיניום)
0 ₪	0	0	יח'	0.90	2.10		4300	19	דלת כניסה (משנית) אלומיניום
0 תריסים חשמליים									
0 המחיר לא כולל תריסים בסלון ובמטבח									
סיכום מ"ר אלומיניום									
24,578 ₪									



4

11 עבודות חשמל

6,764 ₪	6,764 ₪	1	קומ'	1. לחשמל ת.פאזי קומ' + הארקה+ב.ח.חשמל .
0 ₪	0	0	קומ'	1. לוח משני לקומה שניה
6,080 ₪	190 ₪	32	יח'	2. נק' שקע רגיל 16A .
1,672 ₪	209 ₪	8	יח'	3. נק' שקע רגיל 16A . מ.מ.מ.
0 ₪	0	0	יח'	4. נק' שקע רגיל 16A . כפול
0 ₪	0	0	יח'	5. נק' שקע רגיל 16A . כפול . מ.מ.מ.
1,596 ₪	266 ₪	6	יח'	6. נק' שקע כח ישיר 16A
608 ₪	304 ₪	2	יח'	7. נק' שקע כח ישיר 16A מ.מ.מ.
0 ₪	0	0	יח'	8. נק' שקע כח ישיר 16A כפול
0 ₪	0	0	יח'	9. נק' שקע כח ישיר 16A כפול מ.מ.מ.
2,303 ₪	475 ₪	5	יח'	10. די-17 סט 4 שקעים 1 טל' 1 מח' (ללא ח. מחשב)
0 ₪	0	0	יח'	11. די-18 סט 6 שקעים 1 טל' 1 מח' (ללא ח. מחשב)
532 ₪	266 ₪	2	יח'	12. נקודה לתנור אמבטיה
361 ₪	361 ₪	1	יח'	13. נקודה לדוד חשמלי כולל שעון
0 ₪	0	0	יח'	14. שקע לתנור חשמלי תלת פאזי שקע "שוקו"
6,080 ₪	190 ₪	32	יח'	15. נקודת מאור מנורה רגילה ללא נורות
961 ₪	219 ₪	4	יח'	16. נקודת מאור חילוף * 2 ללא מנורות
266 ₪	266 ₪	1	יח'	17. נקודת מאור צלב * 3 ללא מנורות
0 ₪	0	0	יח'	18. נקודת מאור + מאורר
1,520 ₪	238 ₪	6	יח'	19. נקודת תאורה מוגנת מים חיצונית
0 ₪	1,577 ₪	0	יח'	20. שעון שבת למערכת תאורה (עד 8 נקודות)
1,672 ₪	380 ₪	4	יח'	20. שקע למזגן חד פאזי + פאקט
551 ₪	551 ₪	1	יח'	21. שקע למזגן תלת פאזי + פאקט
285 ₪	285 ₪	1	יח'	22. לוח תקשורת
513 ₪	171 ₪	3	יח'	23. נקודת תקשורת (טלפון, טלוויזיה)
627 ₪	209 ₪	3	יח'	24. נקודת אינטרנט
380 ₪	95 ₪	4	יח'	25. צינור + חוט השחלה (טלפון, אדזעקה, רמקולים, כבלים, מחשבים)
0 ₪	0	0	יח'	26. נקודה לתריס חשמלי כולל חיבור לנוע התריס . (שעון שבת לתריס - 180 ש"ח)
238 ₪	238 ₪	1	יח'	27. פעמון כניסה לדלת ראשית (סטנדרטי)
0 ₪	0	0	יח'	28. התקנת מאורר תקרה
143 ₪	143 ₪	1	יח'	29. צינור מעבר קוברה 50 לטלוויזיה בסלון .
0 ₪	0	0	קומ'	29. סט חשמל לחלל גג רעפים 2-תאורה 1-טלפון
3,420 ₪	3,420 ₪	1	קומ'	חיבור חיצוני של הבית לחשמל (עד 20 מ צנרת ללא חפירת טרקטור)
3,040 ₪	3,040 ₪	1	קומ'	חשמל זמני לפני טופס 4 כולל הארקה וביקורת ח.חשמל

הארקה

116

סיכום עבודות חשמל וביקורת חברת חשמל כולל חיבורים חיצוניים

39,612 ₪				
3,705 ₪	1,235 ₪	3	יח'	חומר אסלה סמויה , מתקן אסלה מושב (גרזיה או שו"ע).
2,850 ₪	950 ₪	3	יח'	חומר כיור רחצה צף + ברז ארון אמבטיה + מראה רוחב 80
0 ₪	0	0	מ"א	כיור רחצה צף + ברז ארון אמבטיה + מראה רוחב 100
950 ₪	475 ₪	2	יח'	חומר מקלחת אינטרפוך 3 דרך ערך ברז 4 דרך כולל מוט 500 ₪
0 ₪	0	0	יח'	חומר אמבטיה+סוללה 4 דרך (נקודה כפולה) אמבטיה-600, ברז 4 דרך 400 ₪
950 ₪	950 ₪	1	יח'	חומר כיור מטבח+ברז נשלף כיור-200 עד 800 ₪ ברז-500-200 שח
0 ₪	0	0	קומ'	מחיצת זכוכית למקלחת, אומדן
0 ₪	0	0	קומ'	שונות

סיכום כלים סניטריים 8,455 ₪

10,260 ₪	1,140 ₪	9		
2,565 ₪	285 ₪	9	נק'	8. אינסטלציה - קבלן אינסטלציה
4,560 ₪	1,140 ₪	4	נק'	עבודות אינסטלציה (נקודות + חומר שחור)
2,400 ₪	800 ₪	3	נק'	הרכבת כלים סניטריים
4,864 ₪	760 ₪	6	נק'	עבודות אינסטלציה (דוד מ.מ.מ.מ.מ.כביסה)
3,078 ₪	570 ₪	5	יח'	תוספת להתקנת אסלה סמויה
4,560 ₪	2,280 ₪	2	קומ'	ניקוז מי גשמים לגג שטוח (צינור גבריט 4 " מולחם כולל נקז מי גשמים) .
32,287 ₪	2,280 ₪	2	קומ'	ניקוז תקני למזגן (צינור 35) (לא לביוב)

סיכום עבודות אינסטלציה 32,287 ₪

9,120 ₪	1,140 ₪	8.0	מ"א	
9,120 ₪	1,140 ₪	8.0	מ"א	9. ארונות מטבח + שיש (אומדן)
6,840 ₪	1,140 ₪	6.0	מ"א	ארון מטבח תחתון, גוף סנדוויץ דלתות פורמייקה

סיכום ארונות מטבח + שיש 25,080 ₪

המחיר הינו לצורך אומדן - המטבח ירכש ע"י הלקוח והתאומים יעשו ע"י ובאחריות אורטן.

תאריך
סימוכין
סלולר

1/3/18
18000
052-3487500

לכבוד
משפחת ישראלי
לידי ישראלה

הנדון: הצעת מחיר לבניית בית מגורים

אנו מודים לך על פנייתך ומתכבדים להגיש לך הצעת מחיר.
אורטן הינה חברה קבלנית ותיקה ומובילה בישראל ובנתה מאות בתי מגורים משנת 1989

ההצעה כוללת

1	סיכום ראשי - מחיר
2-4	כתבי כמויות - הצעת מחיר
5	דף פתיחה זה
6	סיכום כללי כל ההוצאות למעט מגרש
7	הוצאות פיתוח מיזוג ושונות
8	דוגמא להזמנת תכנון אדריכלי .

יתרונות לבניה עם "אורטן" עבורך .

אורטן מנוהלת על ידי גיל יפת (הנדסאי בנין) המנהל באופן אישי את בניית הבית עבורכם .

בניה במגרש אצלך

אורטן בונה בתי קבע עם רצפת בטון רגילה הבניה נעשית אצלך במגרש . (לא מבנים ניידים המובאים לאתר)

בטחון מלא לכספך

באורטן אין תשלום מקדמות , תשלום רק על מה שבוצע

ביצוע עד "מפתח" קבלן ראשי

באורטן נבנה את הבית עד למסירה מושלמת אחריות כוללת על בניית הבית מהיסודות ועד לגמר .

ניסיון

אורטן הנה חברה קבלנית הבונה משנת 1989 ובנתה מאות בתים עד כה .

ניהול אישי

הבניה מבוצעת על ידי גיל יפת בוגר הנדסה אזרחית אונברסיטת אריאל ונמצא אתכם בקשר יומי במהלך הבניה.

פרוט מחירים מלא וביצוע עצמי בניהול אורטן .

פרוט מחירים מלא מקנה לך בטחון מלא בשינויים ותוספות , באפשרותך לבצע באחריותנו כל אחד מהפרקים למעט מעטפת .

ביטוח

ביטוח מלא בכל מהלך הבניה צד ג עד שני מיליון שקל .

לוח זמנים

התחייבות אמיתית ללוח זמנים (מגובה בקנסות) ארבעה חודשים לבית חד קומתי וחמישה חודשים לבית דו קומתי .
ההתחייבות ללוח הזמנים מגובה בחוזה ובהתחייבות לקנסות

אחריות כוללת ל 15 שנה

אחריות כוללת על פי חוק מכל דירות ובנוסף לכך ניתנת **אחריות לשלד ולמעטפת ל 15 שנה** .

מנהל פרויקטים

גיל יפת



7 פיתוח והוצאות נוספות "עד מפתח" (לצורך אומדן בלבד)

חומות בטון

יסודות לחומות - רגל ברוחב 80 ס"מ או קלונסאות 4 מ"א עומק קוטר 40							
			<u>חלוקה עם שכן</u>	<u>אורך במטר</u>	<u>גובה במטר</u>		
חומות בטון חזית כולל פילרים			1.0	18.0	1.40		
חומות בטון צד ימין			0.5	0.0	1.40		
חומות בטון צד שמאל			0.5	0.0	1.40		
חומות בטון צד אחורי			0.5	0.0	1.40		
טיח וחיפוי דקורטיבי לחומות בטון . (אומדן)							
תמחור סופי של חומות לאחר תכניות הגשה יתכנו חריגות עד 20,000 ₪							
	190 ₪	33	מ"א				6,308 ₪
	342 ₪	25	מ"ר				8,618 ₪
	0 ₪	0	מ"ר				0 ₪
	0 ₪	0	מ"ר				0 ₪
	0 ₪	0	מ"ר				0 ₪
	114 ₪	50	מ"ר				5,746 ₪
	20,672 ₪		סיכום חומות בטון				

מרפסות, דקים ופרגולות ושאר פרטי פיתוח

ריצוף גן - משטחים ושבילים בומנייט כולל מצעים							
ריצוף גן - מדרגות בומנייט							
פרגולות עץ כולל במבוק וגג שקוף סנטף							
שער כניסה לחצר רוחב 1.2 מטר							
בור חלחול לניקוז מי גשמים (אומדן - במידת הצורך)							
פינוי או מילוי עודפי אדמה עקב גבהי מגרש .							
אדמת גיטון .							
אזעקה תקנית כולל חיבור למוקד .							
נקודת גז (עד 10 מ"א כל מ"א נוסף 40 ₪)							
דוד שמש 150 ליטר כרומגן לגג שטוח							
מערכת סינון גזים							
דלת נגרות לארון חשמל							
	285 ₪	25	מ"ר				7,125 ₪
	0 ₪	0	יח'				0 ₪
	570 ₪	16	מ"ר				9,120 ₪
	2,850 ₪	0	קומ'				0 ₪
	4,940 ₪	0	קומ'				0 ₪
	0 ₪	0	קומ'				0 ₪
	0 ₪	0	קומ'				0 ₪
	0 ₪	0	קומ'				0 ₪
	798 ₪	1	קומ'				798 ₪
	4,000 ₪	1	קומ'				4,000 ₪
	2,660 ₪	1	קומ'				2,660 ₪
	760 ₪	1	קומ'				760 ₪
	24,464 ₪		סיכום עבודות פיתוח				

מיזוג אויר (אומדן)

מזגן מיני מרכזי 4 כ"ס כולל התקנה							
מזגן 1 כ"ס לחדרי שינה כולל התקנה							
מיזוג אויר מרכזי לכל הבית							
	8,550 ₪	1	יח'				8,550 ₪
	2,280 ₪	7	יח'				16,720 ₪
	0 ₪	0	יח'				0 ₪
	25,270 ₪		סיכום מיזוג אויר				

חיבורים חיצוניים מים וביוב (אומדן)

בריכה 60							
בריכה 80							
בריכה 100							
קו ביוב 6 צול כתום							
גיברית 4 מהבנין לשוחה (על פי תקן)							
קו מים הזנה 32 מ"מ							
ברז גינה כולל קו מים							
יום עבודה חפירות וכיסוי טרקטור							
משאית חול לדיפון צינור ביוב חיצוני ע"פ תקן							
שונות							
	0 ₪	0	יח'				0 ₪
	3,040 ₪	1	יח'				3,040 ₪
	3,990 ₪	1	יח'				3,990 ₪
	0 ₪	0	מ"א				0 ₪
	250 ₪	20	מ"א				5,000 ₪
	95 ₪	20	מ"א				1,900 ₪
	570 ₪	3	יח'				1,710 ₪
	0 ₪	0	יח'				0 ₪
	0 ₪	0	יח'				0 ₪
	0 ₪	1	יח'				0 ₪
	15,640 ₪		סיכום חיבורים חיצוניים				