

ת

1

**מסטר 2018 משולבת (מייטק)**

לכבוד משפחת ישראל ליד ישראלי  
 תאריך: 1/3/18  
 סימוכין: 18000  
 סלולר: 052-3487500  
 e7@elr.co.il  
 קיבוץ עסיסים

**הנדון:** הצעת מחיר לבניית בית מגורים בבניה משולבת.

סיכום	מכירת א' כולל ריצוף	מכירת ב' כולל קק	קומת גג	קומה שניה	קרקע	קומת שניה	קומת א' כולל ריצוף
			0.00	0.00	10.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	18.00	0.00	0.00
<b>0</b>	<b>180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
מרפסות	סיכום בית		2.80	2.80	2.80	0.00	0.00
			3.40	3.20	3.60	0.00	0.00

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ	
<b>1 עבודות בטון - יסודות + רצפת בטון + ממ"ד</b>					
שלד בטון - יסודות רצפת קומת קרקע וממ"ד	קומ'	1	153,560 ₪	153,560 ₪	תוספת לרצפה קונבציונאלית רגילה עובי 20 ס"מ .
קומת קרקע	קומ'	0	41,040 ₪	לא כלול	
<b>עבודות בטון 153,560 ₪</b>					
<b>2 בית - מעטפת חיצונית, קירות חוץ, גג שטוח או רעפים (ע"פ פרוט)</b>					
מעטפת חיצונית קירות חוץ מייטק בטון טק וגג בטון קל שטוח	קומ'	1	328,200 ₪	328,200 ₪	גג רעפי חרס - שלד עץ מחוטא רעפי חרס בידוד פוליגום שפיכה טבעית א.רוח ספרדי 5/15 .
קומת קרקע	קומ'	0	0 ₪	לא כלול	
תוספת קומת קרקע	קומ'	0	13,990 ₪	לא כלול	
<b>מעטפת קירות וגגות 328,200 ₪</b>					
<b>עבודות גמר פנים</b>					
עבודות גבס - פנים	קומ'	1	50,730 ₪	50,730 ₪	עבודות איטום עבודות צבע עבודות ריצוף דלתות (ראשיות ופנימיות) עבודות אלומיניום (אומדן)
קומת קרקע	קומ'	1	10,346 ₪	10,346 ₪	
קומת קרקע	קומ'	1	24,966 ₪	24,966 ₪	
קומת קרקע	קומ'	1	27,559 ₪	27,559 ₪	
קומת קרקע	קומ'	1	10,583 ₪	10,583 ₪	
קומת קרקע	קומ'	1	27,309 ₪	27,309 ₪	מערכות - חשמל ואינסטלציה עבודות חשמל אינסטלציה - קבלן אינסטלציה
קומת קרקע	קומ'	1	42,867 ₪	42,867 ₪	
קומת קרקע	קומ'	1	33,351 ₪	33,351 ₪	
<b>סיכום מערכות וגמר פנים 227,711 ₪</b>					
<b>חומרים לרכישה ע"י הלקוח (כלולים במחיר הבית)</b>					
חומר ריצוף	קומ'	1	9,702 ₪	9,702 ₪	חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה ארונות מטבח + שיש (אומדן) מדרגות לקומה שניה + מעקות 6 מ"א (אומדן)
קומת קרקע	קומ'	1	8,455 ₪	8,455 ₪	
קומת קרקע	קומ'	1	28,500 ₪	28,500 ₪	
קומת קרקע	קומ'	0	26,000 ₪	0 ₪	
<b>סיכום חומרי גמר 46,657 ₪</b>					
<b>שונות</b>					
פיתוח חיצוני של הבית חומות ריצוף גן פרגולות חיבורים חיצוניים ועוד אומדן	קומ'	0	0 ₪	לא כלול	
קומת קרקע	קומ'	0	50,000 ₪	לא כלול	
קומת קרקע	קומ'	0	0 ₪	לא כלול	
<b>סיכום פיתוח ושונות 0 ₪</b>					

**סיכום כללי בית מגורים כולל גמר 756,128 ₪**

**סיכום כולל מע"מ לאחר הנחה מיוחדת 816,618 ₪**

**המחיר כולל**  
 מהנדס - תכנון וחתימת אחראי ביצוע לטופס 4  
 חתימת קבלן רשום קבלן ראשי 100  
 ביטוח קבלני צד ג' (שני מיליון שקל)

מנהל פרויקטים

## קופסא - רצפה , קירות חיצוניים פנימיים תקרה וגג

### 1 שלד בטון - יסודות רצפת קומת קרקע וממ"ד

יסודות	קוטר	כמות יח'	אורך מ"א	מ"ר	מ"א
יסודות - כלונסאות קוטר	50	23	8	180	מ"א
מכונת קידוח רגילה 40 ש"מ - מכונת קידוח M-250 70 ש"מ - מיקרופייל 120 ש"מ				180	מ"א
רצפת בטון (שפ)				180	מ"ר
מרפסת קומת קרקע (רצפה רגילה על יסודות)				0	מ"ר
קיר בטון תמך 20 ס"מ להפרדה בין מפלסים				0	מ"ר
ממ"ד - מרחב מוגן כולל סט ממ"ד דלת וחלון פלדה וצינורות אורור שונות				1	קומ'1
				1	קומ'1
<b>סיכום שלד בטון יסודות רצפה וממ"ד</b>				<b>153,560</b>	<b>ש"ח</b>

### 2 קופסא קירות חיצוניים גגות קירות פנימיים

מ"א	קומת קרקע	קירות חיצוניים מתועשים עובי 20 ס"מ דגם W-200 (ראה מפרט) עובי 22 ס"מ	מ"ר	מ"ר	מ"א
0	קומת קרקע	קירות חיצוניים מתועשים עובי 20 ס"מ דגם W-200 (ראה מפרט) עובי 22 ס"מ	210	מ"ר	מ"א
<b>קומה שניה</b>					
0	מ"א	רצפת בטון לקומה שניה או גג עליון כולל עמודים (כולל מרפסת בטון) .	0	מ"ר	מ"א
0	מ"א	קירות חיצוניים מתועשים עובי 20 ס"מ דגם W-200 (ראה מפרט) עובי 22 ס"מ	0	מ"ר	מ"א
0	מ"א	מעקה למרפסת גובה 1.2 מטר טיח שני צדדים (ללא סף שיש עליון)	0	מ"א	מ"א
<b>גג שטוח - כולל יריעות איטום וניקודים פנימיים .</b>					
180	מ"ר	שלד עמודים וקורות מפלדה לקומת קרקע	180	מ"ר	מ"ר
0	מ"ר	שלד עמודים וקורות פלדה לקומה שניה	0	מ"ר	מ"ר
180	מ"ר	גג שטוח מבודד בידוד כפול בטון קל מתועש .	1	מ"ר	מ"ר
180	מ"ר	איטום גג ביריעה ביטומנית תקנית 5 מ"מ כולל אגרגרט .	1	מ"ר	מ"ר
180	מ"ר	גג שטוח לק-2 מבודד בידוד כפול בטון קל מתועש (במצב שאין מרפסת) + יו	1	מ"ר	מ"ר
210	מ"ר	טיח אמריקאי + חיפוי דקורטיבי חיצוני נירלט או טמבור M-200 . (שליכטה צבעונית)	210	מ"ר	מ"ר
210	מ"ר	פיגום עבור עבודות טיח וחיפוי דקורטיבי חיצוני (לקומה שניה)	210	מ"ר	מ"ר
210	מ"ר	הובלה הרכבה ובניית קירות .	210	מ"ר	מ"ר
1	קומ'1	שונות	1	קומ'1	קומ'1
<b>תכנון הנדסי כולל חישובים סטטיים וחתימת מהנדס כלול במחיר . ניתן לבצע כל סוג מעטפת חיצונית על פי מפרט הלקוח .</b>					
<b>סיכום מעטפת קירות חיצוניים וגג</b>				<b>328,200</b>	<b>ש"ח</b>

### עבודות גבס

דופן פנימית קירות חוץ (לוח גבס 16 מ"מ חסין אש) .	קרקע	שניה	מ"ר	מ"ר	מ"ר
45 קיר גבס פנימי דו קרומי (לוח גבס 16 מ"מ בידוד 50 מ"מ)	126	0	126	מ"ר	מ"ר
0 תקרת גבס חסינת אש . (לוח גבס 12.5 מ"מ 4 פאזות+בידוד) .	180	0	180	מ"ר	מ"ר
סינורי גבס בתקרה נישות גבס לארונות (על פי תכנית)				1	קומ'1
				0	מ"ר
<b>סיכום עבודות גבס</b>				<b>50,730</b>	<b>ש"ח</b>

### 7 עבודות איטום

חגורות בטון להפרדה בין מקלחות ויציאות מהבית	קומ'1	מ"א	מ"ר	מ"ר	מ"ר
איטום קירות פנים במפגש עם רצפה (רולקות)	1	1,710	1,710	מ"ר	מ"ר
איטום חגורות היקפיות חיצוניות קומת קרקע	148	29	2,128	מ"ר	מ"ר
איטום מרפסות קומת קרקע	1	2,128	2,128	מ"ר	מ"ר
איטום + בטקל מרפסות קומה שניה	0	0	0	מ"ר	מ"ר
איטום קיר תמך להפרדה בין מפלסים	0	0	0	מ"ר	מ"ר
איטום מקלחות כולל טיח במקלחות ואיטום רצפה .	2	1,140	2,280	קומ'1	קומ'1
<b>סיכום עבודות איטום</b>				<b>10,346</b>	<b>ש"ח</b>

### עבודות צבע

צבע פנימי לכל הבית (כולל צבע עמיד למקלחות) .	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
צביעת משקוף דלת ממ"ד וחלון ממ"ד	642	38	24,396	מ"ר	מ"ר
	1	570	570	קומ'1	קומ'1
<b>סיכום עבודות צבע</b>				<b>24,966</b>	<b>ש"ח</b>



### 8 עבודות ריצוף

19,608 ₪	114 ₪	172	מ"ר	60*60	<b>עבוד</b> חיפוי רצפה כולל מרפסות עבודת ריצוף, חול וטיט ורובה. <b>עבוד</b> חיפוי רצפה וקירות מקלחת ומטבח כולל עבודת חיפוי דבק ורובה. H=2.1 <b>עבוד</b> תוספת לריצופים שונים מ 60/60 וריצופים מיוחדים. ע-ח ספי שייש חברון עובי 3 ס"מ רוחב 25-30 ס"מ לחלונות ע-ח ספי שייש חברון עובי 3 ס"מ רוחב 25-30 למרפסת קומה שניה
4,750 ₪	95 ₪	50	מ"ר	30*60	
0 ₪	48 ₪	0	מ"ר		
3,201 ₪	171 ₪	19	מ"א		
0 ₪	0	0	מ"א		
<b>סיכום ריצוף עבודה</b>					
7,516 ₪	38 ₪	198	מ"ר		<b>חומר</b> חומר גריט פורצלן 60*60 כולל שיפולי ריצוף (חומר בלבד) חומר קרמיקה לקירות מקלחת ומטבח (חומר בלבד) חומר דוגמאות מיוחדות לקרמיקה
2,185 ₪	38 ₪	58	מ"ר		
0 ₪	190 ₪	0	מ"ר		
<b>סיכום ריצוף חומר</b>					
<b>9 דלתות (ראשיות ופנימיות)</b>					

0 ₪	0	0	יח'		דלת ראשית לבית מגורים ע"פ הזמנה (אומדן) דלת ראשית פלדה מבודדת (רב-ב') גוון איירון 90/210 דלת פנימית לבן שמנת 90/207 דלת תקנית לממ"ד כולל ידית והרכבה
2,375 ₪	2,375 ₪	1	יח'	קרקע	
8,208 ₪	1,140 ₪	7	יח'	שניה	
כלול	1,948 ₪	1	יח'	0	
<b>סיכום דלתות</b>					
<b>10 עבודות אלומיניום (אומדן)</b>					

<b>דגם סלון מטבח ומבואות</b>					
5,825 ₪	1,387 ₪	4	יח'	1.40	7000 1 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
1,447 ₪	1,447 ₪	1	יח'	1.40	7000 2 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
0 ₪	0	0	יח'	1.20	7000 3 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
0 ₪	0	0	יח'	1.60	7000 4 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
3,961 ₪	3,961 ₪	1	יח'	2.10	1700 5 דלת וטרינה שתי כפיים+רשת+טריפלקס
<b>חדר שינה הורים</b>					
2,295 ₪	1,148 ₪	2	יח'	0.80	7000 6 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
0 ₪	0	0	יח'	1.40	7000 7 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
0 ₪	0	0	יח'	0.60	7000 8 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
<b>חדרי שינה ילדים</b>					
10,133 ₪	1,216 ₪	8	יח'	1.20	7000 9 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
0 ₪	0	0	יח'	1.30	7000 10 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
0 ₪	0	0	יח'	1.15	7000 11 חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס
1,368 ₪	1,368 ₪	1	יח'	1.00	4583 12 חלון אלומיניום תקני לממ"ד רגיל
0 ₪	0	0	יח'	1.00	13 תריס כנף על כנף+רשת לחלון ממ"ד
<b>שרותים ומקלחות</b>					
2,280 ₪	1,140 ₪	2	יח'	0.80	4500 14 חלון קיפ לשירותים
0 ₪	0	0	יח'	1.00	4500 15 חלון דרייקיפ לשירותים
0 ₪	0	0	יח'	1.20	4500 16 חלון דרייקיפ לשירותים
0 ₪	0	0	מ"א	1.00	2000 18 מעקה אלומיניום גובה 1.10 (מסגרת אלומיניום)
0 ₪	0	0	יח'	0.90	4300 19 דלת כניסה (משנית) אלומיניום
<b>0 תריסים חשמליים</b>					
המחיר לא כולל תריסים בסלון ובמטבח					
<b>סיכום מ"ר אלומיניום</b>					
<b>אומדן עבודות אלומיניום</b>					
<b>27,309 ₪</b>					

התריסים הנם עם מסילות לא שקועות  
 המחיר הינו לפרופיל אלומיניום תקני קילי או שו"ע.  
 המתקין אינו מתקין מורשה של קילי.



4

**11 עבודות חשמל**

7,334 ₪	7,334 ₪	1	קומ'	1. לחשמל ת.פאזי קומ' + הארקה + ב.ח.חשמל .
0 ₪	0	0	קומ'	1. לוח משני לקומה שניה
6,840 ₪	190 ₪	36	יח'	2. נק' שקע רגיל 16A .
1,881 ₪	209 ₪	9	יח'	3. נק' שקע רגיל 16A . מ.מ.מ.
0 ₪	0	0	יח'	4. נק' שקע רגיל 16A . כפול
0 ₪	0	0	יח'	5. נק' שקע רגיל 16A . כפול . מ.מ.מ.
1,596 ₪	266 ₪	6	יח'	6. נק' שקע כח ישיר 16A
608 ₪	304 ₪	2	יח'	7. נק' שקע כח ישיר 16A מ.מ.מ.
0 ₪	0	0	יח'	8. נק' שקע כח ישיר 16A כפול
0 ₪	0	0	יח'	9. נק' שקע כח ישיר 16A כפול מ.מ.מ.
2,591 ₪	475 ₪	5	יח'	10. די-17 סט 4 שקעים 1 טל' 1 מח' (ללא ח. מחשב)
0 ₪	0	0	יח'	11. די-18 סט 6 שקעים 1 טל' 1 מח' (ללא ח. מחשב)
532 ₪	266 ₪	2	יח'	12. נקודה לתנור אמבטיה
361 ₪	361 ₪	1	יח'	13. נקודה לדוד חשמלי כולל שעון
0 ₪	0	0	יח'	14. שקע לתנור חשמלי תלת פאזי שקע "שוקו"
6,840 ₪	190 ₪	36	יח'	15. נקודת מאור מנורה רגילה ללא נורות
1,136 ₪	219 ₪	5	יח'	16. נקודת מאור חילוף * 2 ללא מנורות
266 ₪	266 ₪	1	יח'	17. נקודת מאור צלב * 3 ללא מנורות
0 ₪	0	0	יח'	18. נקודת מאור + מאורר
1,710 ₪	238 ₪	7	יח'	19. נקודת תאורה מוגנת מים חיצונית
0 ₪	1,577 ₪	0	יח'	20. שעון שבת למערכת תאורה (עד 8 נקודות)
1,976 ₪	380 ₪	5	יח'	20. שקע למזגן חד פאזי + פאקט
551 ₪	551 ₪	1	יח'	21. שקע למזגן תלת פאזי + פאקט
285 ₪	285 ₪	1	יח'	22. לוח תקשורת
513 ₪	171 ₪	3	יח'	23. נקודת תקשורת (טלפון, טלוויזיה)
627 ₪	209 ₪	3	יח'	24. נקודת אינטרנט
380 ₪	95 ₪	4	יח'	25. צינור + חוט השחלה (טלפון, אזעקה, רמקולים, כבלים, מחשבים)
0 ₪	0	0	יח'	26. נקודה לתריס חשמלי כולל חיבור לנוע התריס . (שעון שבת לתריס - 180 ש"ח)
238 ₪	238 ₪	1	יח'	27. פעמון כניסה לדלת ראשית (סטנדרטי)
0 ₪	0	0	יח'	28. התקנת מאורר תקרה
143 ₪	143 ₪	1	יח'	29. צינור מעבר קוברה 50 לטלוויזיה בסלון .
0 ₪	0	0	קומ'	29. סט חשמל לחלל גג רעפים 2-תאורה 1-טלפון
3,420 ₪	3,420 ₪	1	קומ'	חיבור חיצוני של הבית לחשמל (עד 20 מ צנרת ללא חפירת טרקטור)
3,040 ₪	3,040 ₪	1	קומ'	חשמל זמני לפני טופס 4 כולל הארקה וביקורת ח.חשמל המחירים אינם כוללים התקנת גופי תאורה, מנורות שעון שבת לתאורה וקוצב זג

**42,867 ₪**

**סיכום עבודות חשמל**

**12 אינסטלציה - כלים סניטריים וארונות אמבטיה**  
 חומר אסלה סמויה , מתקן אסלה מושב (גרזיה או שו"ע).  
 חומר כיור רחצה צף + ברז ארון אמבטיה + מראה רוחב 80  
 כיור רחצה צף + ברז ארון אמבטיה + מראה רוחב 100  
 חומר מקלחת אינטרפוך 3 דרך  
 חומר אמבטיה+סוללה 4 דרך (נקודה כפולה)  
 חומר כיור מטבח+ברז נשלף  
 מחיצת זכוכית למקלחת, אומדן

3,705 ₪	1,235 ₪	3	יח'	חומר אסלה סמויה , מתקן אסלה מושב (גרזיה או שו"ע).
2,850 ₪	950 ₪	3	יח'	חומר כיור רחצה צף + ברז ארון אמבטיה + מראה רוחב 80
0 ₪	0	0	מ"א	כיור רחצה צף + ברז ארון אמבטיה + מראה רוחב 100
950 ₪	475 ₪	2	יח'	חומר מקלחת אינטרפוך 3 דרך
0 ₪	0	0	יח'	חומר אמבטיה+סוללה 4 דרך (נקודה כפולה)
950 ₪	950 ₪	1	יח'	חומר כיור מטבח+ברז נשלף
0 ₪	0	0	קומ'	מחיצת זכוכית למקלחת, אומדן
0 ₪	0	0	קומ'	שונות

**8,455 ₪**

**סיכום כלים סניטריים**

**8 אינסטלציה - קבלן אינסטלציה**

10,260 ₪	1,140 ₪	9	נק'	עבודות אינסטלציה (נקודות + חומר שחור)
2,565 ₪	285 ₪	9	נק'	הרכבת כלים סניטריים
4,560 ₪	1,140 ₪	4	נק'	עבודות אינסטלציה (דוד מ.מ.מ.מ.מ.כביסה)
2,400 ₪	800 ₪	3	נק'	תוספת להתקנת אסלה סמויה
5,472 ₪	760 ₪	7	נק'	ניקוז מי גשמים לגג שטוח (צינור גבריט 4 " מולחם כולל נקז מי גשמים ) .
3,534 ₪	570 ₪	6	יח'	ניקוז תקני למזגן (צינור 35) (לא לביוב)
4,560 ₪	2,280 ₪	2	קומ'	מרכזיה ראשית מרכזיות משיניות ריכוז צנרות

**33,351 ₪**

**סיכום עבודות אינסטלציה**

**9 ארונות מטבח + שיש (אומדן)**

10,260 ₪	1,140 ₪	9.0	מ"א	ארון מטבח תחתון, גוף סנדוויץ דלתות פורמייקה
10,260 ₪	1,140 ₪	9.0	מ"א	שיש קיסר (3 דגמים) כולל הכנה לכיור ה.תחתונה
7,980 ₪	1,140 ₪	7.0	מ"א	ארון מטבח עליון

**28,500 ₪**

**סיכום ארונות מטבח + שיש**

המחיר הינו לצורך אומדן - המטבח ירכש ע"י הלקוח והתאומים יעשו ע"י ובאחריות אורטן.

5

תאריך  
סימוכין  
סלולר

1/3/18  
18000  
052-3487500

לכבוד  
משפחת ישראלי  
לידי ישראלה

## הנדון: הצעת מחיר לבניית בית מגורים

אנו מודים לך על פנייתך ומתכבדים להגיש לך הצעת מחיר.  
אורטן הינה חברה קבלנית ותיקה ומובילה בישראל ובנתה מאות בתי מגורים משנת 1989

**ההצעה כוללת**  
1 סיכום ראשי - מחיר  
2-4 כתבי כמיות - הצעת מחיר  
5 דף פתיחה זה  
6 סיכום כללי כל ההוצאות למעט מגרש  
7 הוצאות פיתוח מיזוג ושונות  
8 דוגמא להזמנת תכנון אדריכלי .

### יתרונות לבניה עם "אורטן" עבורך .

אורטן מנהלת על ידי גיל יפת (הנדסאי בנין) המנהל באופן אישי את בניית הבית עבורכם .

### בניה במגרש אצלך

אורטן בונה בתי קבע עם רצפת בטון רגילה הבניה נעשית אצלך במגרש . (לא מבנים ניידים המובאים לאתר)

### בטחון מלא לכספך

באורטן אין תשלום מקדמות , תשלום רק על מה שבוצע

### ביצוע עד "מפתח" קבלן ראשי

באורטן נבנה את הבית עד למסירה מושלמת אחריות כוללת על בניית הבית מהיסודות ועד לגמר .

### ניסיון

אורטן הנה חברה קבלנית הבונה משנת 1989 ובנתה מאות בתים עד כה .

### ניהול אישי

הבניה מבוצעת על ידי גיל יפת בוגר הנדסה אזרחית אונברסיטת אריאל ונמצא אתכם בקשר יומי במהלך הבניה.

### פרוט מחירים מלא וביצוע עצמי בניהול אורטן .

פרוט מחירים מלא מקנה לך בטחון מלא בשינויים ותוספות , באפשרותך לבצע באחריותנו כל אחד מהפרקים למעט מעטפת .

### ביטוח

ביטוח מלא בכל מהלך הבניה צד ג עד שני מיליון שקל .

### לוח זמנים

התחייבות אמיתית ללוח זמנים (מגובה בקנסות) ארבעה חודשים לבית חד קומתי וחמישה חודשים לבית דו קומתי .  
ההתחייבות ללוח הזמנים מגובה בחוזה ובהתחייבות לקנסות

### אחריות כוללת ל 15 שנה

אחריות כוללת על פי חוק מכל דירות ובנוסף לכך ניתנת **אחריות לשלד ולמעטפת ל 15 שנה** .

מנהל פרויקטים



גיל יפת



## 7 פיתוח והוצאות נוספות "עד מפתח" (לצורך אומדן בלבד)

### חומות בטון

יסודות לחומות - רגל ברוחב 80 ס"מ או קלונסאות 4 מ"א עומק קוטר 40						
			<u>חלוקה עם שכן</u>	<u>אורך במטר</u>	<u>גובה במטר</u>	
חומות בטון חזית כולל פילרים			1.0	18.0	1.40	סה"כ 6,308 ₪
חומות בטון צד ימין			0.5	0.0	1.40	סה"כ 8,618 ₪
חומות בטון צד שמאל			0.5	0.0	1.40	סה"כ 0 ₪
חומות בטון צד אחורי			0.5	0.0	1.40	סה"כ 0 ₪
טיח וחיפוי דקורטיבי לחומות בטון . (אומדן)						סה"כ 5,746 ₪
תמחור סופי של חומות לאחר תכניות הגשה יתכנו חריגות עד 20,000 ₪						
<b>סיכום חומות בטון</b>			<b>20,672 ₪</b>			

### מרפסות, דקים ופרגולות ושאר פרטי פיתוח

ריצוף גן - משטחים ושבילים בומנייט כולל מצעים						
ריצוף גן - מדרגות בומנייט						
פרגולות עץ כולל במבוק וגג שקוף סנטף						
שער כניסה לחצר רוחב 1.2 מטר						
בור חלחול לניקוז מי גשמים (אומדן - במידת הצורך)						
פינוי או מילוי עודפי אדמה עקב גבהי מגרש .						
אדמת גיטון .						
אזעקה תקנית כולל חיבור למוקד .						
נקודת גז (עד 10 מ"א כל מ"א נוסף 40 ₪)						
דוד שמש 150 ליטר כרומגן לגג שטוח						
מערכת סינון גזים						
דלת נגרות לארון חשמל						
מ"ר	מ"ר	מ"ר	קומ'	קומ'	קומ'	קומ'
7,125 ₪	285 ₪	25	0	0	0	0
0 ₪	0	0	0	0	0	0
9,120 ₪	570 ₪	16	0	0	0	0
0 ₪	2,850 ₪	0	0	0	0	0
0 ₪	4,940 ₪	0	0	0	0	0
לא כלול	0	0	0	0	0	0
0 ₪	0	0	0	0	0	0
0 ₪	0	0	0	0	0	0
798 ₪	798 ₪	1	1	1	1	1
4,000 ₪	4,000 ₪	1	1	1	1	1
2,660 ₪	2,660 ₪	1	1	1	1	1
760 ₪	760 ₪	1	1	1	1	1
<b>סיכום עבודות פיתוח</b>			<b>24,464 ₪</b>			

### מיזוג אויר (אומדן)

מערכת מיזוג אויר (אומדן)						
מזגן מיני מרכזי 4 כ"ס כולל התקנה						
מזגן 1 כ"ס לחדרי שינה כולל התקנה						
מיזוג אויר מרכזי לכל הבית						
מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
8,550 ₪	8,550 ₪	1	9	0	0	0
19,760 ₪	2,280 ₪	0	0	0	0	0
0 ₪	0	0	0	0	0	0
<b>סיכום מיזוג אויר</b>			<b>28,310 ₪</b>			

### חיבורים חיצוניים מים וביוב (אומדן)

בריכה 60						
בריכה 80						
בריכה 100						
קו ביוב 6 צול כתום						
גיברית 4 מהבנין לשוחה (על פי תקן)						
קו מים הזנה 32 מ"מ						
ברז גינה כולל קו מים						
יום עבודה חפירות וכיסוי טרקטור						
משאית חול לדיפון צינור ביוב חיצוני ע"פ תקן						
שונות						
מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
0 ₪	0	0	1	1	1	1
3,040 ₪	3,040 ₪	1	1	1	1	1
3,990 ₪	3,990 ₪	1	1	1	1	1
0 ₪	0	0	0	0	0	0
5,000 ₪	250 ₪	20	20	20	20	20
1,900 ₪	95 ₪	20	3	3	3	3
1,710 ₪	570 ₪	3	0	0	0	0
0 ₪	0	0	0	0	0	0
0 ₪	0	0	0	0	0	0
0 ₪	0	0	1	1	1	1
<b>סיכום חיבורים חיצוניים</b>			<b>15,640 ₪</b>			